

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ İBRANAMESİ

Arsa Sahibi:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adres:

Yüklenici (Müteahhit):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- Vergi Dairesi/Vergi Numarası:
- Adres:

Sözleşme Bilgileri:

- Sözleşme Tarihi: .../.../....
- Sözleşme Numarası:
- Tapu Bilgileri: (Ada, parsel, pafta vb.)

İbra Beyanı:

Arsa Sahibi, Yüklenici'nin yukarıda belirtilen kat karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamındaki tüm yükümlülüklerini eksiksiz ve tam olarak yerine getirdiğini kabul ve beyan eder.

Arsa Sahibi, Yüklenici'ye karşı sözleşmeden doğan tüm hak ve alacaklarından (arsa payı, hasar tazminatı vb.) feragat ettiğini ve Yüklenici'yi ibra ettiğini beyan eder.

Yüklenici, Arsa Sahibi'ne karşı sözleşmeden doğan tüm hak ve alacaklarından (inşaat bedeli, ek maliyetler vb.) feragat ettiğini ve Arsa Sahibi'ni ibra ettiğini beyan eder.

Ek Hususlar:

- Yapılan inşaatın tüm bağımsız bölümleri, eksiksiz ve sözleşme şartlarına uygun olarak Arsa Sahibi'ne teslim edilmiştir.
- Arsa Sahibi, yapılan inşaatın kaynaklanan tüm vergilerden ve harçlardan sorumludur.
- Yüklenici, inşaatın tamamlanmasından sonra doğabilecek her türlü ayıptan ve kusurdan sorumlu olmaya devam edecektir.
- (Gerekli görüldüğü takdirde ek hususlar belirtilebilir, örneğin: iskan alınması, kat mülkiyeti kurulması vb.)

Yürürlük:

İşbu ibraname, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

İmzalar:

Arsa Sahibi: Yüklenici:

(İmza) (İmza ve KaŖe)

Ŗahitler: (İsteğe bağlı)

(Adı Soyadı, İmza) (Adı Soyadı, İmza)

Tarih: .../.../....

nemli Notlar:

- Kat karŖılıęı inŖaat szleŖmesi ibranamesi, arsa sahibi ve yüklenici arasındaki tüm hak ve alacakların karŖılıklı olarak sona erdirildiğini gösteren önemli bir belgedir.
- İbranameyi imzalamadan önce dikkatlice okunmalı ve anlaŖılmalıdır.
- İbranamenin geçerli olabilmesi için, her iki tarafın da ibranameyi kendi zgr iradeleriyle imzalaması gerekir.
- İbraname, noter huzurunda imzalanırsa daha güçlü bir hukuki belge haline gelir.
- İbranamede yer alan bilgiler, tarafların anlaŖmasına göre deęiŖebilir.

Uyarı: Bu belge sadece bir örnektir. Kat karŖılıęı inŖaat szleŖmesi ibranamesi düzenlenirken bir avukattan hukuki destek almanız önerilir.