

KİRA İBRANAMESİ

Kiraya Veren (Ev Sahibi):

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adres:

Kiracı:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adres:

Kiralanan Taşınmaz:

- Adres:

Kira Sözleşmesi Bilgileri:

- Sözleşme Tarihi: .../.../....
- Sözleşme Bitiş Tarihi: .../.../....

İbra Beyanı:

Kiracı, ev sahibine .../.../.... tarihine kadar olan kira borcunu, varsa aidat borcunu, depozito bedelini ve diğer tüm borçlarını ödediğini beyan eder.

Ev sahibi, kiracıdan herhangi bir alacağının kalmadığını kabul ve beyan eder.

Taraflar, birbirlerini kira sözleşmesi kapsamında doğan tüm hak ve taleplerinden ibra ettiklerini beyan ederler. Bu ibraname ile taraflar arasında kira sözleşmesine ilişkin herhangi bir alacak veya borç kalmamıştır.

Ek Hususlar:

- Kiralanan taşınmaz .../.../.... tarihinde boşaltılmış ve anahtarları ev sahibine teslim edilmiştir.
- Taşınmazın .../.../.... tarihli teslim tutanağında belirtilen durumu taraflarca kabul edilmiştir.
- (Gerekli görüldüğü takdirde ek hususlar belirtilebilir, örneğin: taşınmazın hasarsız teslim alındığı, sayaçların kapatıldığı vb.)

Yürürlük:

İşbu ibraname, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

İmzalar:

Kiraya Veren: Kiracı:

(İmza) (İmza)

Şahitler: (İsteğe bağlı)

(Adı Soyadı, İmza) (Adı Soyadı, İmza)

Tarih: .../.../....

Önemli Notlar:

- Kira ibranamesi, kira sözleşmesinin sona ermesiyle birlikte tarafların birbirlerine karşı olan tüm hak ve alacaklarından feragat ettiklerini gösteren önemli bir belgedir.
- İbranameyi imzalamadan önce dikkatlice okunmalı ve anlaşılmalıdır.
- İbranamenin geçerli olabilmesi için, her iki tarafın da ibranameyi kendi özgür iradeleriyle imzalaması gerekir.
- İbraname, noter huzurunda imzalanırsa daha güçlü bir hukuki belge haline gelir.
- İbranamede yer alan bilgiler, tarafların anlaşmasına göre değişebilir.

Ek Kaynaklar:

- Kira Fesih ve İbraname Örneği: <https://avevrak.com/kira-fesih-ve-ibraname/>
- Kira Sözleşmesi İbraname Örneği: <https://avevrak.com/kira-sozlesmesi-ibraname-ornegi/>

Uyarı: Bu belge sadece bir örnektir. Kira ibranamesi düzenlerken bir avukattan hukuki destek almanız önerilir.