

MÜTEAHHİT İBRANAMESİ

İş Sahibi:

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:

Müteahhit:

- Adı Soyadı/Unvanı:
- Vergi Dairesi/Vergi Numarası:
- Adres:

Sözleşme Bilgileri:

- Sözleşme Tarihi: .../.../....
- Sözleşme Numarası:
- Sözleşme Konusu: (İnşaatın türü, adresi, vb.)

İbra Beyanı:

İş Sahibi, Müteahhit'in yukarıda belirtilen inşaat sözleşmesi kapsamındaki tüm yükümlülüklerini eksiksiz ve tam olarak yerine getirdiğini kabul ve beyan eder.

İş Sahibi, Müteahhit'e karşı sözleşmeden doğan tüm hak ve alacaklarından (eksik işler, ayıplar, gecikme tazminatı vb.) feragat ettiğini ve Müteahhit'i ibra ettiğini beyan eder.

Müteahhit, İş Sahibi'ne karşı sözleşmeden doğan tüm hak ve alacaklarından (inşaat bedeli, ek maliyetler vb.) feragat ettiğini ve İş Sahibi'ni ibra ettiğini beyan eder.

Ek Hususlar:

- Yapılan inşaatın tüm eksiklikleri giderilmiş ve iş bitimi uygun olarak yapılmıştır.
- İş Sahibi, yapılan inşaatın kaynaklanan tüm vergilerden ve harçlardan sorumludur.
- Müteahhit, inşaatın tamamlanmasından sonra doğabilecek her türlü ayıptan ve kusurdan sorumlu olmaya devam edecektir.
- (Gerekli görüldüğü takdirde ek hususlar belirtilebilir, örneğin: iskan alınması, kat mülkiyeti kurulması vb.)

Yürürlük:

İşbu ibraname, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

İmzalar:

İş Sahibi: Müteahhit:

(İmza) (İmza ve Kaşe)

Şahitler: (İsteğe bağlı)

(Adı Soyadı, İmza) (Adı Soyadı, İmza)

Tarih: .../.../....

Önemli Notlar:

- Müteahhit ibranamesi, iş sahibi ile müteahhit arasındaki tüm hak ve alacakların karşılıklı olarak sona erdirildiğini gösteren önemli bir belgedir.
- İbranameyi imzalamadan önce dikkatlice okunmalı ve anlaşılmalıdır.
- İbranamenin geçerli olabilmesi için, her iki tarafın da ibranameyi kendi özgür iradeleriyle imzalaması gerekir.
- İbraname, noter huzurunda imzalanırsa daha güçlü bir hukuki belge haline gelir.
- İbranamede yer alan bilgiler, tarafların anlaşmasına göre değişebilir.

Uyarı: Bu belge sadece bir örnektir. Müteahhit ibranamesi düzenlenirken bir avukattan hukuki destek almanız önerilir.