

İHTARNAME

KİRACI:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Başlangıç Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: Çocuğumun Zorunlu Konut İhtiyacı Nedeniyle Tahliye

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

Yukarıda bilgileri belirtilen ve [Kira Kontratı Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayan [Belirli/Belirsiz] süreli kira sözleşmemiz ile ilgili olarak, çocuğum olan [Çocuğun Adı Soyadı]'nın zorunlu konut ihtiyacı nedeniyle kira sözleşmesinin sona erdirileceğini bildiririm.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 350. maddesi gereğince, çocuk için zorunlu konut ihtiyacı, kira sözleşmesinin feshi için haklı bir sebep olarak kabul edilmektedir. Çocuğumun [Çocuğun İhtiyaç Nedeni (Örneğin: evlilik, eğitim, iş değişikliği vb.)] nedeniyle bu taşınmazı kullanma zorunluluğu doğmuştur.

İşbu ihtarname ile, kira sözleşmesinin [Tahliye Tarihi]'nde sona ereceğini ve taşınmazı tahliye etmeniz gerektiğini bildiririm. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmaktan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını hatırlatırım.

Anlayışınız için teşekkür eder, taşınmazı belirtilen tarihte boşaltmanızı rica ederim.

[Tarih]

[Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adresi]

NOT: Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kira kontratınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir. Çocuğun zorunlu ihtiyaç sebebinin geçerli ve ispatlanabilir olması önemlidir.