

## AİDAT BORCU İHTARNAMESİ

### Gönderen:

[Apartman/Site Yönetici Adı Soyadı veya Yönetim Kurulu Adı] [Apartman/Site Adresi]

### Alıcı:

[Borçlu Kat Maliki/Sakini Adı Soyadı] [Daire Numarası] [Apartman/Site Adresi]

**Konu:** Aidat Borcunun Ödenmesi Hakkında İhtar

**Tarih:** [Tarih]

### İhtar:

Sayın [Borçlu Kat Maliki/Sakini Adı Soyadı],

[Apartman/Site Adı] [Kat/Blok/Bağımsız Bölüm No] numaralı bağımsız bölümün maliki/sakini olarak, [Tarih] tarihi itibarıyla ödenmeyen toplam [Borç Miktarı] TL aidat borcunuz bulunmaktadır.

Bu borcunuz, [Yönetim Planı veya Kat Mülkiyeti Kanunu madde] gereğince ödemekle yükümlü olduğunuz aidatların zamanında ödenmemesi sonucu oluşmuştur.

İşbu ihtarname ile, aidat borcunuzu en geç [Ödeme İçin Verilen Süre (örneğin: 7 gün)] içerisinde [Ödeme Yöntemi (örneğin: Banka hesabına havale, yöneticiye elden teslim vb.)] ile ödemenizi talep ederiz.

Aksi takdirde, yasal yollara başvurarak hakkımızı arayacağımızı ve doğacak tüm masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririz.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,

[Apartman/Site Yöneticisi veya Yönetim Kurulu Başkanı İmzası] [Apartman/Site Yöneticisi veya Yönetim Kurulu Başkanı Adı Soyadı]

### Ekler:

- [Aidat borcunun detayını gösteren belge (varsa)]

### Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, apartman/site yönetim planına ve ilgili mevzuata göre değişebilir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- İhtarnameyi iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.

**Ek Bilgiler:**

- Kat malikleri, anagayrimenkulün yönetim giderlerine katılmakla yükümlüdür. (KMK m.20)
- Kat malikleri kurulu, yönetim planında aidatların ödenmemesi halinde gecikme faizi uygulanmasına karar verebilir.
- Aidat borcu nedeniyle icra takibi başlatılabilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!