

KİRA ARTIŞ İHTARNAMESİNE CEVAP

Gönderen:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi] [Telefon Numarası] [E-posta Adresi]

Alıcı:

[Ev Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin Adresi]

Konu: [Tarih] Tarihli Kira Artış İhtarnamesine İtiraz

Tarih: [Bugünün Tarihi]

Cevap ve İtiraz:

Sayın [Ev Sahibinin Adı Soyadı],

[Tarih] tarihinde tarafıma göndermiş olduğunuz kira artış ihtarnamesi tarafıma ulaşmıştır. Ancak, ihtarnamede belirtilen kira artış oranının yasal sınırları aştığını düşünüyorum.

Bilindiği üzere, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesi uyarınca, kira bedeli bir önceki kira yılının Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamasını geçemez. Ancak, tarafınıza gönderilen ihtarnamede belirtilen kira artış oranı bu sınırı aşmaktadır.

Bu nedenle, işbu cevabım ile kira artışına itiraz ediyorum ve yasal sınırlar içinde bir kira artışı yapmanızı talep ediyorum. Aksi takdirde, yasal haklarımı kullanarak Sulh Hukuk Mahkemesi'ne başvuracağımı ve kira tespit davası açacağımı bildiririm.

Gereğini bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

[İmza] [Kiracının Adı Soyadı]

Ekler:

- Kira sözleşmesi örneği
- TÜFE 12 aylık ortalama verilerini gösteren belge

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. Cevap içeriği, kira artışının özel durumuna ve yasal gerekçelere göre değişebilir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- Cevabı noter aracılığıyla veya iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.

Ek Bilgiler:

- Kiracı, kira artışına itiraz etmek için Sulh Hukuk Mahkemesi'ne başvurarak kira tespit davası açabilir.
- Kira tespit davası sonucunda, mahkeme yasal sınırlar içinde bir kira bedeli belirler.
- Kiracı, dava açmadan önce arabuluculuk yoluna başvurabilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!