

OĞLUNUN İHTİYACI NEDENİYLE TAHLİYE İHTARNAMESİ

İhtar Eden: (Adınız, Soyadınız, T.C. Kimlik Numaranız, Adresiniz) **İhtar Edilen:** (Kiraçının Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası, Kiradaki Taşınmazın Adresi)

Konu: (Kira Kontratı Başlangıç Tarihi) tarihli kira sözleşmesinin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 350/1-c maddesi gereğince feshi ve kiralanan taşınmazın tahliyesi.

Açıklamalar:

(Kiraçının Adı, Soyadı) ile aramızda (Kira Kontratı Başlangıç Tarihi) tarihinde imzalanan kira sözleşmesi uyarınca, (Kiralanan Taşınmazın Adresi) adresinde bulunan taşınmazı kiralamış bulunmaktasınız.

Ancak, oğlum (Oğlunuzun Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası) (Oğlunuzun yaşı) yaşında olup, (Oğlunuzun eğitim durumu veya mesleği) nedeniyle (Kiralanan Taşınmazın Adresi) adresinde bulunan taşınmazı kullanma zorunluluğu doğmuştur. Bu nedenle, Türk Borçlar Kanunu'nun 350/1-c maddesi gereğince kira sözleşmesini feshetme ve taşınmazın tahliyesini talep etme hakkım doğmuştur.

Talepler:

1. Kira sözleşmesinin (Tahliye Tarihi) tarihi itibarıyla feshedildiğini kabul etmenizi,
2. (Tahliye Tarihi) tarihine kadar kiralanan taşınmazı boşaltarak tarafıma teslim etmenizi,
3. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmadan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm yasal masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

Sonuç:

Yukarıda belirtilen taleplerimin yerine getirilmemesi halinde, yasal haklarımı kullanarak taşınmazın tahliyesi için dava açma hakkımı saklı tutarım.

İhtar Eden:

(Adınız Soyadınız) (İmza) (Tarih)

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu örnek bir ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla göndermeniz veya elden teslim ederek imza karşılığı teslim aldığınıza dair belge almanız hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
- Oğlunuzun taşınmazı kullanma zorunluluğunu kanıtlayan belgeler (örneğin, öğrenci belgesi, iş sözleşmesi, sağlık raporu vb.) ihtarnameye eklenebilir.

EK BİLGİLER:

- Türk Borçlar Kanunu'nun 350/1-c maddesi, kiralananın mal sahibinin altsoyu, üstsoyu veya eşi tarafından kullanılması zorunluluğu halinde, kira sözleşmesinin feshedilebileceğini ve

taşınmazın tahliye edilebileceğini düzenlemektedir.

- Tahliye davası açmadan önce, kiracıya noter aracılığıyla veya elden ihtarname gönderilmesi zorunludur.
- İhtarname, fesih tarihi olarak kira yılının sonu veya kira süresinin bitiminden itibaren bir ay sonraya gün belirtilebilir.

Umarım bu bilgiler işinize yarar.