

RAHATSIZ EDEN KOMŞUYA İHTARNAME

İhtar Eden: (Adınız, Soyadınız, Daire Numaranız, Adresiniz) **İhtar Edilen:** (Komşunuzun Adı, Soyadı, Daire Numarası, Adresi)

Konu: Komşuluk hukukuna aykırı davranışlarınızın sona erdirilmesi.

Açıklamalar:

(Tarih) tarihinden itibaren tarafınızdan kaynaklanan (gürültü, kötü koku, tehdit, hakaret vb. rahatsızlık veren davranışları ayrıntılı olarak açıklayın) gibi davranışlar nedeniyle huzurumuz kaçmakta ve yaşam kalitemiz olumsuz etkilenmektedir.

Bu davranışlarınız, apartman/site sakinlerinin ortak yaşam alanlarını kullanma haklarını kısıtlamakta ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'na göre kabahat oluşturmaktadır. Ayrıca, bu davranışlarınız Türk Medeni Kanunu'nun komşuluk hukukuna ilişkin hükümlerine de aykırıdır.

Talepler:

1. Rahatsızlık veren davranışlarınıza derhal son vermenizi,
2. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmadan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm yasal masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

Sonuç:

Yukarıda belirtilen taleplerimin yerine getirilmemesi halinde, apartman/site yönetimine şikayette bulunacağımı ve/veya hukuki yollara başvurarak rahatsızlık veren davranışlarınızın engellenmesi için dava açacağımı bildiririm.

İhtar Eden:

(Adınız Soyadınız) (İmza) (Tarih)

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu örnek bir ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla göndermeniz veya elden teslim ederek imza karşılığı teslim aldığınıza dair belge almanız hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
- İhtarname, komşunuzun rahatsızlık veren davranışlarını somut delillerle (tanık beyanları, fotoğraf, video vb.) desteklemeniz faydalı olacaktır.

EK BİLGİLER:

- Kabahatler Kanunu'nun 36. maddesi, başkalarının huzur ve sükununu bozacak şekilde gürültü yapanları cezalandırmaktadır.
- Türk Medeni Kanunu'nun 737. maddesi, komşuların birbirlerine karşı hoşgörülü davranmaları ve birbirlerinin haklarına saygı göstermeleri gerektiğini belirtmektedir.
- Rahatsız eden komşu hakkında, öncelikle apartman/site yönetimine şikayette bulunulabilir.

- Őikayet sonuçsuz kalırsa, sulh hukuk mahkemesinde dava açılarak rahatsızlığın giderilmesi talep edilebilir.

Umarım bu bilgiler işinize yarar.