

[Şirketinizin/Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

TAHLİYE İHTARNAMESİ

MUHATAP: [Kiracının Adı ve Adresi]

KONU: [Tahliye Sebebi] (Örneğin: Kira Sözleşmesinin Sona Ermesi, Kira Bedelinin Ödenmemesi, Taşınmazın İhtiyaç Olması vb.)

AÇIKLAMA:

Sayın [Kiracı Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki şirketimiz/[Mülk Sahibi Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Daire, İşyeri vb.)] taşınmazı kiralamakta olduğunuz bilinmektedir.

[Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihinde imzalanan kira sözleşmesi [Tahliye Sebebi] nedeniyle sona ermiştir/sona erecektir.

Bu nedenle, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca, taşınmazın [Tahliye Tarihi] tarihine kadar tahliye edilerek anahtarların tarafımıza teslim edilmesini talep ediyoruz.

İşbu ihtarnameye uyulmaması halinde, yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

[Şirketin Vergi Numarası ve Mersis Numarası (varsa)]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesi ve tahliye sebebine göre değişebilir.
- İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
- Tahliye sürecinde bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- Tahliye ihtarnamesi, kiracıya taşınmazı belirli bir süre içinde boşaltması gerektiğini bildirmek için kullanılır.
- Tahliye sebebi, kira sözleşmesinin sona ermesi, kira bedelinin ödenmemesi, taşınmazın ihtiyaç olması gibi çeşitli nedenlerden kaynaklanabilir.
- Kiracı, tahliye ihtarnamesine belirtilen süre içinde taşınmazı boşaltmazsa, mülk sahibi tahliye davası açabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.