

[Şirketinizin/Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

TAHLİYE İHTARNAMESİ

MUHATAP: [Kiracının Adı ve Adresi]

KONU: TBK Madde 316'ya Dayalı Tahliye Talebi

AÇIKLAMA:

Sayın [Kiracı Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki şirketimiz/[Mülk Sahibi Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Daire, İşyeri vb.)] taşınmazı kiralamakta olduğunuz bilinmektedir.

Ancak, tarafınızca/sizden kaynaklı [Açıkça Belirtilen Sebep] nedeniyle, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 316. maddesi uyarınca kira sözleşmesi haklı nedenle feshedilmiştir.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile kiralananı [Tahliye Tarihi] tarihine kadar tahliye etmenizi ve anahtarları tarafımıza teslim etmenizi talep ediyoruz.

İşbu ihtarnameye uyulmaması halinde, yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

[Şirketin Vergi Numarası ve Mersis Numarası (varsa)]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanmasını ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, olayın özelliklerine ve TBK Madde 316'nın hangi bendine dayanılarak tahliye talep edildiğine göre değişebilir.
- **Açıkça Belirtilen Sebep** kısmında, kiracının TBK Madde 316'ya aykırı hangi davranışta bulunduğu detaylı bir şekilde açıklanmalıdır. (Örneğin: "Kiralananı tahrip etmeniz," "Komşuları rahatsız etmeniz," "Kira bedelini sürekli geciktirmeniz" gibi.)
- İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.

- Tahliye sürecinde bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- TBK Madde 316, kiracının kiralananı özenle kullanma ve komşulara saygı gösterme yükümlülüğünü düzenler.
- Bu maddeye aykırı davranışlar, kira sözleşmesinin haklı nedenle feshi ve kiracının tahliyesi için bir sebep oluşturabilir.
- Tahliye davası açmadan önce kiracıya noter aracılığıyla ihtarname gönderilmesi zorunludur.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.