

[Şirketinizin/Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

TAHLİYE İHTARNAMESİ

MUHATAP: [Kiracının Adı ve Adresi]

KONU: TBK Madde 347'ye Dayalı Kira Sözleşmesinin Sona Ermesi ve Tahliye Talebi

AÇIKLAMA:

Sayın [Kiracı Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki şirketimiz/[Mülk Sahibi Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Daire, İşyeri vb.)] taşınmazı, [Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren kiralamakta olduğunuz bilinmektedir.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 347. maddesi uyarınca, belirsiz süreli kira sözleşmelerinde, kiraya veren kiranın başlangıcından on yıl geçtikten sonra, genel hükümlere göre fesih bildirimiyse sözleşmeyi sona erdirebilir.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile tarafınıza, kira sözleşmesinin [Tahliye Tarihi] tarihinde sona ereceğini ve kiralananı bu tarihe kadar tahliye etmeniz gerektiğini bildiririz. Aksi takdirde, yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

[Şirketin Vergi Numarası ve Mersis Numarası (varsa)]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairesizde saklanmasını ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümlerine göre değişebilir.
- İhtarnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
- Tahliye Tarihi, kiranın başlangıcından itibaren 10 yılın dolduğu tarihten sonraki bir tarihi göstermelidir.

- Tahliye sürecinde bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- TBK Madde 347, belirsiz süreli kira sözleşmelerinin sona erdirilmesiyle ilgili hükümleri içerir.
- Kiraya veren, 10 yıllık sürenin dolmasından sonra dilediği zaman kira sözleşmesini feshedebilir.
- Kiracı, tahliye ihtarnamesine belirtilen süre içinde taşınmazı boşaltmazsa, mülk sahibi tahliye davası açabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.