

[Şirketinizin/Mülk Sahibinin Adı ve Adresi]

[Tarih]

[Noterliğin Adı ve Adresi]

TAHLİYE İHTARNAMESİ

MUHATAP: [Kiracının Adı ve Adresi]

KONU: TBK Madde 350/1'e Dayalı İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Talebi

AÇIKLAMA:

Sayın [Kiracı Adı Soyadı],

[Adres] adresinde bulunan ve maliki şirketimiz/[Mülk Sahibi Adı Soyadı] olan [Taşınmazın Cinsi (Daire, İşyeri vb.)] taşınmazı, [Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren kiralamakta olduğunuz bilinmektedir.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 350/1. maddesi uyarınca, kiraya veren kiralananı kendisi, eşi, altsoyu, üstsoyu veya kanun gereği bakmakla yükümlü olduğu diğer kişiler için konut veya işyeri gereksinimi sebebiyle kullanma zorunluluğu varsa, kira sözleşmesini altı ayı geçmemek üzere bir süre vererek feshedebilir.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile tarafınıza, kira sözleşmesinin [Tahliye Tarihi] tarihinde (bu tarih, ihtarin tebliğinden itibaren 6 ayı geçmemelidir) sona ereceğini ve kiralananı bu tarihe kadar tahliye etmeniz gerektiğini bildiririz. Kiralananı, şirketimiz/[Mülk Sahibi Adı Soyadı] tarafından [Kullanım Amacı (konut/işyeri olarak kullanılmak üzere)] kullanılacaktır.

İşbu ihtarnameye uyulmaması halinde, yasal yollara başvurma hakkımız saklıdır.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

[Şirketin Vergi Numarası ve Mersis Numarası (varsa)]

SAYIN NOTER: İşbu ihtarnamenin bir suretinin muhataba tebliğini, bir suretinin dairenizde saklanması ve tebliğ şerhini havi bir suretinin de tarafımıza verilmesini talep ederiz.

[Şirket Yetkilisinin/Mülk Sahibinin Adı Soyadı ve İmzası]

[Şirket Kaşesi (varsa)]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümlerine göre değişebilir.

- İhtarnameye yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- İhtarnamenin hukuki geçerliliği için bir noter aracılığıyla gönderilmesi gerekmektedir.
- Tahliye Tarihi, ihtarın tebliğinden itibaren 6 ayı geçmemelidir.
- Tahliye sebebinin (konut/işyeri ihtiyacı) ve kimin tarafından kullanılacağını açıkça belirtilmesi gerekmektedir.
- Tahliye sürecinde bir avukata danışmanız tavsiye edilir.

Ek Bilgiler:

- TBK Madde 350/1, kiraya verenin haklı sebeplerle kira sözleşmesini feshedebileceği durumları düzenler.
- Konut veya işyeri ihtiyacı, kira sözleşmesinin feshi için haklı bir sebep olarak kabul edilir.
- Kiracı, tahliye ihtarnamesine belirtilen süre içinde taşınmazı boşaltmazsa, mülk sahibi tahliye davası açabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur. Lütfen hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmayı unutmayın.