

FABRİKA KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu kira sözleşmesi, .../.../..... tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

KİRAYA VEREN (MAL SAHİBİ):

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

KİRACI:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

1. KİRALANANIN TASNİFİ:

- Adres:
- Parsel No:
- Ada No:
- Bina/Fabrika Özellikleri: (Kapalı alan, açık alan, kat sayısı, vb.)
- Kullanım Amacı: (Üretim, depolama, vb.)

2. KİRA SÜRESİ:

- Başlangıç Tarihi: .../.../.....
- Bitiş Tarihi: .../.../.....

3. KİRA BEDELİ:

- Aylık Kira Bedeli:
- Ödeme Şekli: (Elden, Havale/EFT)
- Ödeme Tarihi: (Her ayın ... günü)
- İlk Kira ve Depozito Ödeme Tarihi: (Sözleşme imza tarihinde veya ...)
- Depozito Tutarı: (Genellikle bir veya birkaç aylık kira bedeli kadar)

4. GENEL ŞARTLAR:

- Kiracı, kiralananı sadece belirtilen amaç için kullanabilir.
- Kiracı, kiralananın bakımından, onarımından ve vergilerinden sorumludur.
- Kiracı, kiralananı üçüncü kişilere devredemez veya kiraya veremez. (Mal Sahibi'nin yazılı izni olmadan)
- Kiracı, kiralanda herhangi bir tadilat veya değişiklik yapamaz. (Mal Sahibi'nin yazılı izni olmadan)
- Kiracı, kiralananı tahliye ederken temiz, kullanılabilir durumda ve tüm eksiklikleri giderilmiş

olarak teslim etmek zorundadır.

5. FESİH ŞARTLARI:

- Kiracı, kira bedelini iki ay üst üste ödemezse.
- Kiracı, kiralananı tahrip eder, zarar verir veya amacı dışında kullanırsa.
- Kiracı, kiralananı kanuna aykırı işler için kullanırsa.
- Kiracı, sözleşme şartlarına aykırı davranırsa.

6. DİĞER HÜKÜMLER:

- Kira artışları, her yıl TÜFE oranında yapılacaktır. (Veya taraflarca belirlenecek farklı bir oranda)
- İşbu sözleşmede yer almayan hususlarda, Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.
- İşbu sözleşme, iki nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflarca imzalanmıştır.

KİRAYA VEREN KİRACI

(İmza) (İmza)

NOT:

- Bu sadece bir örnektir. Gerçek bir fabrika kira sözleşmesi, tarafların özel ihtiyaçlarına ve koşullarına göre düzenlenmelidir.
- Kira sözleşmesi yapmadan önce bir avukattan hukuki danışmanlık almanız önerilir.
- Sözleşmede yer alan maddelerin açık ve anlaşılır olduğundan emin olun.
- Sözleşmeyi imzalamadan önce dikkatlice okuyun ve anlamadığınız yerleri sorun.
- Sözleşmeye, kiralanan fabrikanın teknik özellikleri, çevre izinleri, iş güvenliği gibi konularla ilgili özel maddeler eklenebilir.