

Kira sözleşmesinin feshi, kiracı veya kiraya veren tarafından belirli şartlar altında gerçekleştirilebilir. İşte kira sözleşmesini feshetmek için kullanabileceğiniz iki farklı örnek:

1. Kiracı Tarafından Fesih İhtarnameesi:

Sayın [Kiraya Veren Adı Soyadı],

.../.../..... tarihinde imzalanmış olan ve .../.../..... adresindeki taşınmazın kiralınmasına ilişkin kira sözleşmesini, .../.../..... tarihi itibarıyla feshettiğimi bildiririm.

Sözleşme gereği, fesih bildirimini ... gün önceden yapma yükümlülüğümü yerine getirdiğimi beyan ederim.

Taşınmazı, .../.../..... tarihinde boşaltarak tarafınıza teslim edeceğim.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

[Kiracı Adı Soyadı] [İmza]

2. Kiraya Veren Tarafından Fesih İhtarnameesi:

Sayın [Kiracı Adı Soyadı],

.../.../..... tarihinde imzalanmış olan ve .../.../..... adresindeki taşınmazın kiralınmasına ilişkin kira sözleşmesini, aşağıdaki sebeplerden dolayı .../.../..... tarihi itibarıyla feshettiğimi bildiririm:

- [Fesih sebebini açıklayın. Örneğin, kira bedelinin ödenmemesi, taşınmazın tahrip edilmesi, sözleşme şartlarına aykırı davranışlar vb.]

Sözleşme gereği, fesih bildirimini ... gün önceden yapma yükümlülüğümü yerine getirdiğimi beyan ederim.

Taşınmazı, .../.../..... tarihinde boşaltmanızı ve tarafıma teslim etmenizi rica ederim.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

[Kiraya Veren Adı Soyadı] [İmza]

Önemli Notlar:

- Fesih ihtarnameleri yazılı olarak yapılmalı ve karşı tarafa tebliğ edilmelidir.
- Fesih bildirim süresi, kira sözleşmesinde belirtilen süreye uygun olmalıdır.
- Fesih sebebi açık ve net bir şekilde belirtilmelidir.
- Kiracı, fesih bildirim süresi içinde taşınmazı boşaltmak ve kiraya verene teslim etmekle yükümlüdür.

- Kiraya veren, fesih bildiri süresi içinde depozitoyu kiracıya iade etmekle yükümlüdür. (Eğer depozito iade edilmeyecekse, bunun sebebi açıkça belirtilmelidir.)

Hukuki Danışmanlık:

Kira sözleşmesinin feshi hukuki sonuçlar doğurabilir. Bu nedenle, fesih ihtarnamesi göndermeden önce bir avukattan hukuki danışmanlık almanız önerilir.