

## KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu kira sözleşmesi, .../.../..... tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

### KİRAYA VEREN (MAL SAHİBİ):

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adres:
- Telefon:

### KİRACI:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adres:
- Telefon:

### 1. KİRALANANIN TASNİFİ:

- Adres:
- Kat:
- Daire/Dükkan No:
- Oda Sayısı:
- Net Metrekare:
- Kullanım Amacı: (Konut/İşyeri)

### 2. KİRA SÜRESİ:

- Başlangıç Tarihi: .../.../.....
- Bitiş Tarihi: .../.../..... (Sözleşme süresi en az 1 yıl olmalıdır.)

### 3. KİRA BEDELİ:

- Aylık Kira Bedeli:
- Ödeme Şekli: (Elden, Havale/EFT)
- Ödeme Tarihi: (Her ayın ... günü)
- İlk Kira ve Depozito Ödeme Tarihi: (Sözleşme imza tarihinde veya ...)
- Depozito Tutarı: (Genellikle bir aylık kira bedeli kadar)

### 4. GENEL ŞARTLAR:

- Kiracı, kiralananı özenle kullanmak ve bakımını yapmakla yükümlüdür.
- Kiracı, aidat, elektrik, su, doğalgaz gibi giderleri zamanında ödemek zorundadır.
- Kiracı, kiralananı üçüncü kişilere devredemez veya kiraya veremez.
- Kiracı, kiralanda tadilat veya değişiklik yapamaz. (Mal Sahibi'nin yazılı izni olmadan)
- Kiracı, kiralananı tahliye ederken temiz ve kullanılabilir durumda teslim etmek zorundadır.
- Evcil hayvan besleme durumu: (İzin veriliyor/verilmiyor)

## 5. FESİH ŞARTLARI:

- Kiracı, kira bedelini iki ay üst üste ödemezse.
- Kiracı, kiralananı tahrip eder veya zarar verirse.
- Kiracı, kiralananı ahlak dışı veya kanuna aykırı amaçlarla kullanırsa.
- Kiracı, sözleşme şartlarına aykırı davranırsa.

## 6. DİĞER HÜKÜMLER:

- Kira artışları, her yıl TÜFE oranında yapılacaktır. (Veya taraflarca belirlenecek farklı bir oranda)
- İşbu sözleşmede yer almayan hususlarda, Türk Borçlar Kanunu hükümleri uygulanacaktır.
- İşbu sözleşme, iki nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflarca imzalanmıştır.

## KİRAYA VEREN KİRACI

(İmza) (İmza)

## NOT:

- Bu sadece bir örnek kira sözleşmesidir. Gerçek bir kira sözleşmesi, tarafların özel ihtiyaçlarına ve koşullarına göre düzenlenmelidir.
- Kira sözleşmesi yapmadan önce bir avukattan hukuki danışmanlık almanız önerilir.
- Sözleşmede yer alan maddelerin açık ve anlaşılır olduğundan emin olun.
- Sözleşmeyi imzalamadan önce dikkatlice okuyun ve anlamadığınız yerleri sorun.
- Eğer kiralanan yer eşyalı ise, eşyaların bir listesi sözleşmeye eklenmelidir.
- Sözleşmeye, tadilat, tamirat, bakım gibi konularda tarafların hak ve sorumluluklarını belirleyen maddeler eklenebilir.
- Depozito ve kira bedelinin nasıl iade edileceği veya hangi durumlarda iade edilmeyeceği de sözleşmede belirtilmelidir.

**ÖNEMLİ:** Kira sözleşmesi, hem kiracıyı hem de kiraya vereni koruyan önemli bir belgedir. Bu nedenle, sözleşme hazırlanırken dikkatli olunmalı ve tüm detaylar açıkça belirtilmelidir.