

## **İŞYERİ KİRA SÖZLEŞMESİ**

Bu kira sözleşmesi, .../.../..... tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

### **KİRAYA VEREN (MAL SAHİBİ):**

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

### **KİRACI:**

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

### **1. KİRALANANIN TASNİFİ:**

- Adres:
- Kat:
- Dükkan No:
- Net Metrekare:
- Niteliği: (Örneğin, mağaza, ofis, atölye vb.)

### **2. KİRA SÜRESİ:**

- Başlangıç Tarihi: .../.../.....
- Bitiş Tarihi: .../.../..... (Sözleşme süresi en az 1 yıl olmalıdır.)

### **3. KİRA BEDELİ:**

- Aylık Kira Bedeli:
- Ödeme Şekli: (Elden, Havale/EFT)
- Ödeme Tarihi: (Her ayın ... günü)
- İlk Kira ve Depozito Ödeme Tarihi: (Sözleşme imza tarihinde veya ...)
- Depozito Tutarı: (Genellikle bir aylık kira bedeli kadar)

### **4. GENEL ŞARTLAR:**

- Kiracı, kiralananı sadece belirtilen nitelikte kullanabilir.
- Kiracı, aidat, elektrik, su, doğalgaz, çöp vergisi gibi giderleri zamanında ödemek zorundadır.
- Kiracı, kiralananı üçüncü kişilere devredemez veya kiraya veremez. (Mal Sahibi'nin yazılı izni olmadan)
- Kiracı, kiralanda tadilat veya değişiklik yapamaz. (Mal Sahibi'nin yazılı izni olmadan)
- Kiracı, kiralananı tahliye ederken temiz ve kullanılabilir durumda teslim etmek zorundadır.
- Kiracı, işyeri olarak faaliyet gösterdiğinden, ilgili yasal yükümlülükleri uymak zorundadır.

(Vergi, sigorta, ruhsat vb.)

#### 5. FESİH ŞARTLARI:

- Kiracı, kira bedelini iki ay üst üste ödemezse.
- Kiracı, kiralananı tahrip eder veya zarar verir.
- Kiracı, kiralananı ahlak dışı veya kanuna aykırı amaçlarla kullanırsa.
- Kiracı, sözleşme şartlarına aykırı davranırsa.

#### 6. DİĞER HÜKÜMLER:

- Kira artışları, her yıl TÜFE oranında yapılacaktır. (Veya taraflarca belirlenecek farklı bir oranda)
- İşbu sözleşmede yer almayan hususlarda, Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.
- İşbu sözleşme, iki nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflarca imzalanmıştır.

#### KİRAYA VEREN KİRACI

(İmza) (İmza)

#### NOT:

- Bu sadece bir örnek iş yeri kira sözleşmesidir. Tarafların özel durumlarına göre maddeler eklenebilir veya çıkarılabilir.
- Kira sözleşmesi yapmadan önce bir avukattan hukuki danışmanlık almanız önerilir.
- Sözleşmede yer alan maddelerin açık ve anlaşılır olduğundan emin olun.
- Sözleşmeyi imzalamadan önce dikkatlice okuyun ve anlamadığınız yerleri sorun.

**İPUCU:** İnternette "iş yeri kira sözleşmesi örneği" şeklinde arama yaparak farklı örneklerle ulaşabilir ve kendi sözleşmenizi oluştururken bu örneklerden faydalanabilirsiniz. Ayrıca, bazı hukuk büroları ve emlak siteleri de hazır kira sözleşmesi örnekleri sunmaktadır.