

MATBU KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu kira sözleşmesi (bundan böyle "Sözleşme" olarak anılacaktır), /...../..... tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

KİRAYA VEREN (MAL SAHİBİ):

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adres:
- Telefon:

KİRACI:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adres:
- Telefon:

1. KİRALANANIN TASNİFİ:

- Adres:
- Kat:
- Daire/Dükkan No:
- Oda Sayısı:
- Net Metrekare:
- Kullanım Amacı: (Konut/İşyeri)

2. KİRA SÜRESİ:

- Başlangıç Tarihi: /...../.....
- Bitiş Tarihi: /...../..... (Sözleşme süresi en az 1 yıl olmalıdır.)

3. KİRA BEDELİ:

- Aylık Kira Bedeli:
- Ödeme Şekli: (Elden, Havale/EFT)
- Ödeme Tarihi: (Her ayın ... günü)
- İlk Kira ve Depozito Ödeme Tarihi: (Sözleşme imza tarihinde veya ...)
- Depozito Tutarı: (Genellikle bir aylık kira bedeli kadar)

4. GENEL ŞARTLAR:

- Kiracı, kiralananı özenle kullanmak ve bakımını yapmakla yükümlüdür.
- Kiracı, aidat, elektrik, su, doğalgaz gibi giderleri zamanında ödemek zorundadır.
- Kiracı, kiralananı üçüncü kişilere devredemez veya kiraya veremez.
- Kiracı, kiralanda tadilat veya değişiklik yapamaz. (Mal Sahibi'nin yazılı izni olmadan)
- Kiracı, kiralananı tahliye ederken temiz ve kullanılabilir durumda teslim etmek zorundadır.
- Evcil hayvan besleme durumu: (İzin veriliyor/verilmiyor)

5. FESİH ŞARTLARI:

- Kiracı, kira bedelini iki ay üst üste ödemezse.
- Kiracı, kiralananı tahrip eder veya zarar verir.
- Kiracı, kiralananı ahlak dışı veya kanuna aykırı amaçlarla kullanırsa.
- Kiracı, sözleşme şartlarına aykırı davranırsa.

6. DİĞER HÜKÜMLER:

- Kira artışları, her yıl TÜFE oranında yapılacaktır. (Veya taraflarca belirlenecek farklı bir oranda)
- İşbu sözleşmede yer almayan hususlarda, Türk Borçlar Kanunu hükümleri uygulanacaktır.
- İşbu sözleşme, iki nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflarca imzalanmıştır.

KİRAYA VEREN KİRACI

(İmza) (İmza)

NOT:

- Bu sadece bir matbu kira sözleşmesi örneğidir. Gerçek bir kira sözleşmesi, tarafların özel ihtiyaçlarına ve koşullarına göre düzenlenmelidir.
- Kira sözleşmesi yapmadan önce bir avukattan hukuki danışmanlık almanız önerilir.
- Sözleşmede yer alan maddelerin açık ve anlaşılır olduğundan emin olun.
- Sözleşmeyi imzalamadan önce dikkatlice okuyun ve anlamadığınız yerleri sorun.
- Eğer kiralanan yer eşyalı ise, eşyaların bir listesi sözleşmeye eklenmelidir.
- Sözleşmeye, tadilat, tamirat, bakım gibi konularda tarafların hak ve sorumluluklarını belirleyen maddeler eklenebilir.
- Depozito ve kira bedelinin nasıl iade edileceği veya hangi durumlarda iade edilmeyeceği de sözleşmede belirtilmelidir.

Matbu Kira Sözleşmesi Nedir?

Matbu kira sözleşmesi, önceden hazırlanmış ve genel olarak kabul görmüş hükümleri içeren bir kira sözleşmesidir. Bu tür sözleşmeler, hem kiracıyı hem de kiraya vereni koruyan temel düzenlemeleri içerir. Ancak, tarafların özel durumlarına göre ek maddeler eklenebilir veya bazı maddeler çıkarılabilir.

Matbu Kira Sözleşmesi Nereden Temin Edilir?

Matbu kira sözleşmelerini kırtasiyelerden, bazı hukuk bürolarından veya internet üzerinden temin edebilirsiniz. Ayrıca, bazı emlak siteleri de hazır kira sözleşmesi örnekleri sunmaktadır.

Matbu Kira Sözleşmesi Kullanırken Dikkat Edilmesi Gerekenler:

- Sözleşmeyi dikkatlice okuyun ve anlamadığınız yerleri sorun.
- Sözleşmeye, tarafların özel durumlarına göre ek maddeler ekleyin veya çıkarın.
- Sözleşmenin tüm sayfalarını imzalayın ve tarih atın.
- Sözleşmenin bir nüshasını kendinizde saklayın.