

İŞYERİ KİRA MUVAFAKATNAMESİ

Tarih:

Taraflar:

- **Mülk Sahibi:**
 - Adı Soyadı/Unvanı:
 - TC Kimlik No/Vergi No:
 - Adresi:
- **Kiracı:**
 - Adı Soyadı/Unvanı:
 - TC Kimlik No/Vergi No:
 - Adresi:

Kiralanacak İşyeri Bilgileri:

- Adresi:
- Kat No:
- Oda No:
- Net Alanı (m²):

Muvafakat Konusu:

[Mülk Sahibi Adı Soyadı/Unvanı] olarak, yukarıda bilgileri belirtilen işyerinin, [Kiracı Adı Soyadı/Unvanı] tarafından kiralanmasına ve işletilmesine muvafakat ederim.

Muvafakat Şartları:

- Kira bedeli, aylık [Kira Bedeli] TL olarak belirlenmiştir.
- Kira bedeli her ayın [Ödeme Günü] günü ödenecektir.
- Kira sözleşmesi, [Sözleşme Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayacak ve [Sözleşme Bitiş Tarihi] tarihinde sona erecektir.
- [Ek Şartlar (varsa)]

İmzalar:

- Mülk Sahibi:
 - İmza:
 - Tarih:
- Kiracı:
 - İmza:
 - Tarih:

Notlar:

- Bu muvafakatname, [Nüsha Sayısı] nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflar arasında birer nüsha saklanacaktır.

- Bu muvafakatname, tarafların karşılıklı anlaşması ile her zaman değiştirilebilir veya iptal edilebilir.
- Bu muvafakatname, kira sözleşmesinin eki niteliğindedir.

Önemli Uyarı: Bu belge genel bir örnek olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir hukuki işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.

Ek Bilgiler:

- İşyeri kira muvafakatnamesi, mülk sahibinin, kiracının işyerini kiralamasına ve işletmesine izin verdiğini beyan ettiği bir belgedir.
- Muvafakatnamede, kira bedeli, ödeme koşulları ve diğer önemli hususlar açıkça belirtilmelidir.
- Muvafakatname, noter huzurunda imzalanabilir veya imzalar noter tarafından onaylatılabilir. Ancak, noter tasdiki zorunlu değildir.

Belediyeden İşyeri Açma Ruhsatı İçin Gerekli Muvafakatname Örneği:

Eğer işyeri açma ruhsatı için belediyeden muvafakatname isteniyorsa, genellikle aşağıdaki gibi bir metin eklenir:

"İşbu muvafakatname, [Kiracı Adı Soyadı/Unvanı]'nın yukarıda belirtilen adreste [İşyeri Faaliyet Konusu] işletmesi açması ve işletmesi için gerekli izinleri kapsamaktadır."

Umarım bu örnek size yardımcı olur!