

İÇ MİMARİ TEKNİK ŞARTNAME ÖRNEĞİ

1. Amaç

Bu teknik şartname, [Proje Adı]'na ait [Bina/Alan Adı] adresindeki iç mimari tasarım ve uygulama işlerine ilişkin teknik gereklilikleri, işin kapsamını, kullanılacak malzemeleri, işçilik standartlarını ve diğer hususları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

2. Kapsam

Bu şartname aşağıdaki iç mimari işleri kapsar:

- **Konsept Tasarım:**
 - Mekân analizi ve ihtiyaçların belirlenmesi
 - Fonksiyonel yerleşim planı oluşturulması
 - Stil ve tema belirlenmesi
 - Renk, malzeme ve aydınlatma konseptlerinin oluşturulması
 - 3D görselleştirme ve sunum
- **Uygulama Projesi:**
 - Detaylı iç mimari çizimler (plan, kesit, görünüş, detay)
 - Malzeme seçimi ve metraj çalışmaları
 - Mobilya, aydınlatma ve aksesuar seçimi
 - Uygulama detayları (döşeme, duvar, tavan vb.)
- **Uygulama ve Denetim:**
 - Malzeme temini ve uygulaması
 - İşçilik ve montaj
 - Kalite kontrol ve denetim
 - İş programı takibi ve raporlama

3. Dayanak

Bu şartname, aşağıdaki standart ve yönetmeliklere dayanır:

- İlgili Türk Standartları (TS)
- İlgili mevzuat ve yönetmelikler
- İş sağlığı ve güvenliği mevzuatı
- Engelliler için erişilebilirlik yönetmeliği (varsa)
- Yangın yönetmeliği

4. Malzemeler

- **Zemin Kaplamaları:**
 - Seramik, granit, mermer, parke, laminat, epoksi vb.
- **Duvar Kaplamaları:**
 - Boya, duvar kağıdı, seramik, ahşap kaplama, taş kaplama vb.
- **Tavan Kaplamaları:**
 - Asma tavan, gergi tavan, alçıpan, ahşap kaplama, metal asma tavan vb.
- **Mobilya:**
 - Ahşap, metal, cam, kumaş, deri vb.
- **Aydınlatma:**

- LED aydınlatma, spotlar, sarkıtlar, aplikler vb.
- **Aksesuarlar:**
 - Tablo, heykel, ayna, perde, halı vb.

Not: Kullanılacak malzemelerin markası, modeli ve teknik özellikleri, işverenin onayına sunulacaktır.

5. İşçilik

- İç mimari işleri, alanında uzman ve deneyimli iç mimarlar, mimarlar, mühendisler ve teknisyenler tarafından gerçekleştirilecektir.
- İşçilik, işin gerektirdiği özen ve itina ile yapılacaktır.
- İş güvenliği tedbirleri eksiksiz olarak uygulanacaktır.

6. Kalite Kontrol

- İç mimari işleri, her aşamada kontrol edilecek ve eksiklikler giderilecektir.
- İşveren, yapılan işleri her zaman denetleme hakkına sahiptir.
- İş bitiminde, iç mimari tasarımın ve uygulamanın proje ve şartnamelere uygunluğu kontrol edilecek ve kabul tutanağı düzenlenecektir.

7. İş Programı ve Teslimat

- Yüklenici, iş programını işverenin onayına sunacaktır.
- İş programı, işin süresi, her aşamanın ne zaman tamamlanacağı ve kullanılacak iş gücü gibi bilgileri içerecektir.
- İş tamamlandıktan sonra, yüklenici firma tarafından işverene bir kabul tutanağı sunulacaktır.

8. Garanti

- Yüklenici, yaptığı işin [garanti süresi (örneğin 2 yıl)] yıl süreyle garanti edecektir.
- Garanti süresi içinde meydana gelen malzeme ve işçilik hataları, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

9. Diğer Hususlar

- Yüklenici, işin yapımında çevreye zarar vermeyecek ve çevre koruma tedbirlerini alacaktır.
- Yüklenici, işyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alacak ve iş kazalarından sorumlu olacaktır.
- Yüklenici, iş bitiminde işyerini temiz ve düzenli bir şekilde teslim edecektir.

10. Geçerlilik Süresi

Bu teknik şartname, [başlangıç tarihi] tarihinden itibaren [bitiş tarihi] tarihine kadar geçerlidir.

11. İmza

Bu teknik şartname, [Kurum Adı] ve yüklenici firma yetkilileri tarafından imzalanarak yürürlüğe girer.

[Kurum Adı] [Yüklenici Firma]

[İmza Yetkilisi Adı Soyadı] [İmza Yetkilisi Adı Soyadı]

[İmza] [İmza]

[Tarih] [Tarih]