

Mimari Şartname Örneği

1. Giriş

1.1. Projenin Tanımı

Bu şartname, [Proje Adı] olarak adlandırılan ve [Proje Adresi]'nde yer alan [Proje Türü] projesinin mimari tasarım ve uygulama süreçlerini kapsar.

1.2. Dayanak

Bu şartname, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri ile Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından yayınlanan ilgili standartlara uygun olarak hazırlanmıştır.

1.3. Taraflar

- **İşveren:** [İşveren Adı]
- **Mimar:** [Mimar Adı]

2. Proje Kapsamı

2.1. Mimari Tasarım

Mimar, işverenin ihtiyaç ve beklentileri doğrultusunda, projenin fonksiyonel, estetik ve teknik gereksinimlerini karşılayan bir mimari tasarım hazırlayacaktır. Tasarım, aşağıdaki aşamaları içerecektir:

- **Eskiz Proje:** Projenin genel konsepti ve yerleşim planı belirlenecektir.
- **Avan Proje:** Eskiz proje üzerinde yapılan revizyonlar ve detaylandırmalar ile projenin nihai hali oluşturulacaktır.
- **Uygulama Projesi:** Avan proje onaylandıktan sonra, yapım sürecinde kullanılacak detaylı çizimler ve teknik bilgiler hazırlanacaktır.

2.2. Uygulama Projeleri

Mimar, mimari tasarımın yanı sıra aşağıdaki disiplinlere ait uygulama projelerini de hazırlayacaktır:

- **Statik Proje**
- **Elektrik Projesi**
- **Mekanik Proje**
- **(Gerekli diğer projeler)**

2.3. Detaylar

Uygulama projelerinde, kullanılacak malzemeler, yapım teknikleri ve detaylar net bir şekilde belirtilecektir.

3. Proje Teslim Süreleri

3.1. Aşamalı Teslim

Proje, aşağıdaki aşamalarda teslim edilecektir:

- **Eskiz Proje:** [Tarih]
- **Avan Proje:** [Tarih]
- **Uygulama Projeleri:** [Tarih]

3.2. Gecikme Cezaları

Teslim sürelerine uyulmaması durumunda, mimar her geciken gün için [Ceza Miktarı] tutarında ceza ödeyecektir.

4. Proje Ücretleri

4.1. Ücretlendirme Şekli

Proje ücreti, [Ücretlendirme Şekli] (sabit ücret, metrekare birim fiyatı, yüzdelik oran) üzerinden hesaplanacaktır.

4.2. Ödeme Planı

Proje ücreti, aşağıdaki aşamalarda ödenecektir:

- **Sözleşme İmzalandığında:** %[Oran]
- **Eskiz Proje Tesliminde:** %[Oran]
- **Avan Proje Tesliminde:** %[Oran]
- **Uygulama Projeleri Tesliminde:** %[Oran]

5. Hak ve Yükümlülükler

5.1. İşverenin Hak ve Yükümlülükleri

- Proje ile ilgili kararları verme hakkına sahiptir.
- Proje ücretini zamanında ödemekle yükümlüdür.
- Mimara gerekli bilgileri sağlamakla yükümlüdür.

5.2. Mimarın Hak ve Yükümlülükleri

- Projeyi zamanında ve eksiksiz teslim etmekle yükümlüdür.
- İşverenin taleplerini dikkate almakla yükümlüdür.
- Projeye ilgili gerekli izinleri almakla yükümlüdür.

5.3. Fikri Mülkiyet Hakları

Projenin fikri mülkiyet hakları, mimara aittir.

6. Diğer Hususlar

6.1. Sigorta

Mimar, projeye ilgili gerekli sigortaları yaptırmakla yükümlüdür.

6.2. Anlaşmazlıkların Çözümü

Taraflar arasında çıkabilecek anlaşmazlıklar, öncelikle karşılıklı görüşmeler yoluyla çözümlenecektir. Çözülemeyen anlaşmazlıklar için [Mahkeme/Tahkim] yoluna gidilecektir.

6.3. Gizlilik

Taraflar, projeye ilgili bilgileri gizli tutmakla yükümlüdürler.

İşveren:

[İşveren Adı Soyadı] [İmza]

Mimar:

[Mimar Adı Soyadı] [İmza]

Tarih: [Tarih]

Not: Bu örnek bir mimari şartname olup, her proje için özel olarak hazırlanması gerekmektedir.