

PEYZAJ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GİRİŞ

1.1. Amaç

Bu teknik şartname, [Proje Adı] projesi kapsamında yapılacak olan peyzaj işlerine ait tüm teknik özellikleri, malzeme standartlarını, işçilik kalitesini ve uygulama esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

1.2. Kapsam

Bu şartname, aşağıda belirtilen peyzaj işlerini kapsar:

- Arazi tesviye ve düzenleme işleri
- Bitkisel materyal temini ve dikimi
- Çimlendirme ve otomatik sulama sistemi kurulumu
- Sert zemin uygulamaları (yaya yolları, oturma alanları vb.)
- Aydınlatma ve elektrik tesisatı işleri
- Peyzaj mobilyaları temini ve montajı
- Su ögeleri (gölet, şelale, vb.) yapımı (varsa)
- Çocuk oyun alanları ve spor alanları yapımı (varsa)

1.3. Taraflar

- **İşveren:** [İşveren Adı/Unvanı]
- **Yüklenici:** [Yüklenici Firma Adı]

2. TEKNİK ÖZELLİKLER

2.1. Genel

- Tüm malzemeler TSE belgeli ve 1. sınıf kalitede olacaktır.
- Bitkisel materyal, sağlıklı, hastalıksız ve projede belirtilen yaş ve boyda olacaktır.
- İşçilik, peyzaj mimarı veya ziraat mühendisi kontrolünde, alanında uzman ve deneyimli personel tarafından yapılacaktır.
- İşveren tarafından onaylanmayan hiçbir malzeme veya bitki kullanılmayacaktır.
- Yapılacak tüm işler, ilgili mevzuat hükümlerine, standartlara ve proje detaylarına uygun olacaktır.

2.2. Arazi Tesviye ve Düzenleme İşleri

- Arazi tesviyesi, proje kotlarına uygun olarak yapılacaktır.
- Toprak dolgu ve tesviye malzemesi, projede belirtilen özelliklere uygun olacaktır.
- Drenaj sistemi, projede belirtilen detaylara göre yapılacaktır.

2.3. Bitkisel Materyal Temini ve Dikimi

- Bitkisel materyal, projede belirtilen tür, çeşit, yaş ve boyda olacaktır.
- Dikim çukurları, bitkinin kök yapısına uygun olarak açılacaktır.

- Dikim işlemleri, bitkinin özelliklerine uygun olarak yapılacak ve can suyu verilecektir.
- Bitkilerin bakımı, yüklenici tarafından belirli bir süre (garanti süresi) boyunca yapılacaktır.

2.4. Çimlendirme ve Otomatik Sulama Sistemi

- Çimlendirme, projede belirtilen çim türü ile yapılacaktır.
- Otomatik sulama sistemi, projede belirtilen detaylara göre kurulacaktır.
- Sulama sistemi, bitkilerin su ihtiyacını karşılayacak şekilde programlanacaktır.

2.5. Sert Zemin Uygulamaları

- Yaya yolları, oturma alanları vb. sert zemin uygulamaları, projede belirtilen malzemeler kullanılarak yapılacaktır.
- Zemin kaplamaları, kaymaz ve dayanıklı olacaktır.

2.6. Aydınlatma ve Elektrik Tesisatı

- Aydınlatma armatürleri, projede belirtilen özelliklere uygun olacaktır.
- Elektrik tesisatı, ilgili standartlara uygun olarak yapılacaktır.

2.7. Peyzaj Mobilyaları

- Peyzaj mobilyaları, projede belirtilen özelliklere uygun olacaktır.
- Mobilyalar, dış mekan koşullarına dayanıklı malzemelerden üretilmektedir.

2.8. Su Ögeleri (varsa)

- Su ögeleri, projede belirtilen detaylara göre yapılacaktır.
- Su yalıtımı, ilgili standartlara uygun olarak yapılacaktır.
- Su kalitesi, düzenli olarak kontrol edilecektir.

2.9. Çocuk Oyun Alanları ve Spor Alanları (varsa)

- Çocuk oyun alanları ve spor alanları, ilgili standartlara uygun olarak yapılacaktır.
- Kullanılacak malzemeler, çocukların güvenliği için uygun olacaktır.

3. İŞ PROGRAMI VE TESLİM

- Yüklenici, iş programını işverene sunacak ve onayını alacaktır.
- İş programında belirtilen süreler, mücbir sebepler dışında aşılmayacaktır.
- İşin teslimi, iş bitirme belgesi düzenlenerek yapılacaktır.

4. GARANTİ

- Yüklenici, yapmış olduğu işler için 2 yıl garanti verecektir.
- Garanti süresi içerisinde meydana gelen her türlü hata ve kusur, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

5. DİĞER HUSUSLAR

- İş güvenliği tedbirleri, yüklenici tarafından alınacaktır.
- Çevre temizliği, yüklenici tarafından sağlanacaktır.

- İşverenin yazılı izni olmadan, projede değişiklik yapılamaz.

İşveren:

[İşveren Adı/Unvanı] [İmza]

Yüklenici:

[Yüklenici Firma Adı] [İmza]

Tarih: [Tarih]