

YAPI İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GİRİŞ

1.1. Amaç

Bu teknik şartname, [Proje Adı] projesi kapsamında yapılacak olan tüm yapı işlerine ait teknik özellikleri, malzeme standartlarını, işçilik kalitesini ve uygulama esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

1.2. Kapsam

Bu şartname, aşağıda belirtilen iş kalemlerini kapsar:

- Hafriyat ve Kazı İşleri
- Temel ve Betonarme İşleri
- Yığma İşleri
- Sıva ve Boya İşleri
- Çatı ve İzolasyon İşleri
- Doğrama İşleri
- Elektrik Tesisatı İşleri
- Mekanik Tesisatı İşleri (Isıtma, Soğutma, Havalandırma, Sıhhi Tesisat)
- İç Mekan Tadilat ve Dekorasyon İşleri
- Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj İşleri
- (Proje kapsamına göre diğer iş kalemleri)

1.3. Taraflar

- **İşveren:** [İşveren Adı/Unvanı]
- **Yüklenici:** [Yüklenici Firma Adı]

2. TEKNİK ÖZELLİKLER

2.1. Genel

- **Malzeme Kalitesi:** Tüm malzemeler TSE belgeli veya eşdeğer uluslararası standartlara uygun, 1. sınıf kalitede olacaktır.
- **İşçilik Kalitesi:** İşçilik, işin ehli, tecrübeli ve ustalık belgesi olan personel tarafından yapılacaktır.
- **Mevzuata Uygunluk:** Yapılacak tüm işler, ilgili mevzuat hükümlerine, standartlara, yapı ruhsatı ve proje detaylarına uygun olacaktır.
- **Güvenlik:** İş güvenliği tedbirleri, yüklenici tarafından alınacaktır.
- **Çevre Koruma:** İnşaat sırasında çevreye ve komşulara rahatsızlık verilmemesi için gerekli önlemler alınacaktır.
- **Atık Yönetimi:** Çıkan moloz ve atıklar, yüklenici tarafından çevreye zarar vermeden uygun şekilde bertaraf edilecektir.

2.2. Hafriyat ve Kazı İşleri

- Hafriyat, proje kotlarına uygun olarak yapılacaktır.

- Kazı derinliği ve eğimleri, zemin etüdü raporuna ve statik projeye uygun olacaktır.
- Kazı sırasında çıkan malzeme, işverenin belirleyeceği yere taşınacaktır.

2.3. Temel ve Betonarme İşleri

- Temel tipi ve derinliđi, zemin etüdü raporuna ve statik projeye uygun olacaktır.
- Beton sınıfı: C25 veya statik projede belirtilen sınıfta olacaktır.
- Çelik sınıfı: S420 veya statik projede belirtilen sınıfta olacaktır.
- Beton dökümü ve vibrasyonu: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.
- Kür işlemi: Betonun özelliklerine ve hava koşullarına uygun olarak yapılacaktır.

2.4. Yığma İşleri

- Tuđla: [Tuđla Tipi] veya muadili (işveren onaylı)
- Harç: Çimento, kireç ve kum karışımı (oranlar projede belirtilen şekilde)
- Duvar kalınlıkları: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.

2.5. ... (Diğer iş kalemlerine ait teknik özellikler)

3. İŞ PROGRAMI VE TESLİM

- Yüklenici, detaylı bir iş programı hazırlayacak ve işverenin onayına sunacaktır.
- İş programında belirtilen süreler, mücbir sebepler dışında aşılmayacaktır.
- İşin teslimi, iş bitirme belgesi düzenlenerek ve işverenin kabulü ile gerçekleşecektir.

4. GARANTİ

- Yüklenici, yapmış olduğu işler için [Garanti Süresi] yıl garanti verecektir.
- Garanti süresi içerisinde meydana gelen her türlü hata ve kusur, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

5. DİĞER HUSUSLAR

- İş güvenliği tedbirleri, yüklenici tarafından alınacaktır.
- Çevre temizliği, yüklenici tarafından sağlanacaktır.
- İşverenin yazılı izni olmadan, projede değişiklik yapılamaz.
- Anlaşmazlıkların çözümü için [Mahkeme/Tahkim] yoluna gidilecektir.

İşveren:

[İşveren Adı/Unvanı] [İmza]

Yüklenici:

[Yüklenici Firma Adı] [İmza]

Tarih: [Tarih]

EKLER:

- Mimari Proje
- Statik Proje

- Elektrik Projesi
- Mekanik Proje
- (Gerekli diğer projeler ve belgeler)