

İNŞAAT TAAHHÜT ANA SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

İŞVEREN:

- Adı/Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik/Vergi No:
- Adresi:
- Telefon:

YÜKLENİCİ:

- Adı/Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik/Vergi No:
- Adresi:
- Telefon:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, Yüklenicinin, İşverenin talebi üzerine, İşveren'e ait [Proje Adı] projesi kapsamında bulunan [Adres] adresindeki inşaat işlerini, ekte yer alan keşif, şartname, proje ve metraj cetvelleri doğrultusunda yapmayı, İşverenin ise bu işler karşılığında kararlaştırılan bedeli Yükleniciye ödemeyi taahhüt etmesidir.

İŞİN KAPSAMI

Yüklenici, işbu sözleşme kapsamında aşağıdaki işleri yapmayı taahhüt eder:

- [İnşaat işlerinin detaylı listesi (keşif, şartname, proje ve metraj cetvellerine göre)]
- [Kullanılacak malzemelerin listesi ve özellikleri]
- [İşçilik detayları]

İŞİN SÜRESİ

Yüklenici, işbu sözleşme kapsamındaki işleri, [Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayıp [Bitiş Tarihi] tarihinde bitirmeyi taahhüt eder.

SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

İşbu sözleşme kapsamındaki işlerin bedeli, [Sözleşme Bedeli] Türk Lirası olarak belirlenmiştir. Ödemeler, işin ilerleme durumuna göre aşağıdaki şekilde yapılacaktır:

- [Ödeme planı (hakedişler, kesin kabul vb.)]

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

YÜKLENİCİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. Yüklenici, işbu sözleşme kapsamındaki işleri, keşif, şartname, proje ve metraj cetvellerine uygun olarak, fenni kurallara ve ilgili mevzuata riayet ederek, zamanında ve eksiksiz olarak

- yapmayı taahhüt eder.
2. Yüklenici, işyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alır ve çalışanlarını bu konuda bilgilendirir.
 3. Yüklenici, işyerinde meydana gelebilecek her türlü zarardan sorumludur.
 4. Yüklenici, işveren tarafından sağlanan malzemeleri özenle kullanır ve iş bitiminde artan malzemeleri işverene teslim eder.
 5. Yüklenici, işverenin yazılı onayı olmadan işi kısmen veya tamamen başkasına devredemez.
 6. Yüklenici, işin tamamlanmasından sonra gerekli kontrolleri yaparak, işin eksiksiz ve hatasız olduğunu garanti eder.
 7. Yüklenici, işin yapımında kullanacağı malzemelerin TSE belgeli ve 1. sınıf kalitede olmasını taahhüt eder.

İŞVERENİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. İşveren, yükleniciye işyerini zamanında teslim eder ve işin yapılması için gerekli kolaylığı sağlar.
2. İşveren, yükleniciye işin yapılması için gerekli malzemeleri temin eder veya bedelini öder.
3. İşveren, işin ilerleme durumunu denetler ve yükleniciye gerekli talimatları verir.
4. İşveren, işin tamamlanması ve kabulünden sonra yükleniciye sözleşme bedelini öder.
5. İşveren, yüklenicinin iş programına uygun olarak hakediş ödemelerini yapar.

CEZAI ŞART

Yüklenici, işbu sözleşme kapsamındaki işleri belirtilen sürede bitiremezse, her geciken gün için [Gecikme Cezası] Türk Lirası cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

FESİH

Taraflar, işbu sözleşmeyi [Fesih Şartları]'na uygun olarak feshedebilirler.

İMZA

İŞVEREN: YÜKLENİCİ:

Adı Soyadı/Ünvanı: Adı Soyadı/Ünvanı:

İmza: İmza:

Kaşe:

EKLER:

- Keşif
- Şartname
- Proje
- Metraj Cetvelleri

NOT: Bu örnek bir inşaat taahhüt ana sözleşmesidir. İşin özelliklerine ve tarafların anlaşmasına göre değişiklik gösterebilir. Hukuki bir belge niteliği taşıdığından, bir avukata danışmanız tavsiye edilir.