

KAPICI TUTANAĞI

Apartman/Site Adı:

Adresi:

Tutanak Tarihi:

Tutanak Saati:

Hazır Bulunanlar:

- **Apartman/Site Yöneticisi:** (Adı Soyadı, İmza)
- **Kat Malikleri:** (Adı Soyadı, Daire No, İmza) (Kat maliklerinden en az 3 kişi)
- **Kapıcı:** (Adı Soyadı, İmza)

Tutanak Konusu:

(Tutanak konusu net bir şekilde belirtilmelidir. Örneğin: Görev İhmali, Hakaret, Şikayet, Uyarı vb.)

Olayın/Durumun Açıklaması:

(Olayın veya durumun ne olduğu, nerede, ne zaman ve nasıl gerçekleştiği ayrıntılı bir şekilde anlatılmalıdır. İlgili tarafların beyanlarına, tanık ifadelerine ve varsa diğer kanıtlara yer verilmelidir.)

Tanık Beyanları (varsa):

- **Tanık 1:** (Adı Soyadı, Daire No, İfade, İmza)
- **Tanık 2:** (Adı Soyadı, Daire No, İfade, İmza)

Kapıcının Açıklaması/Savunması:

(Kapıcıya savunma hakkı tanınarak olaya veya duruma ilişkin açıklaması alınır.)

Alınan Kararlar/Yapılan İşlemler:

(Olay veya durumla ilgili alınan kararlar veya yapılan işlemler açıkça belirtilmelidir. Örneğin, uyarı verilmesi, para cezası uygulanması, iş akdinin feshi vb.)

Ekler (varsa):

(Fotoğraf, video, belge vb. ekler varsa belirtilir ve eklenir.)

İmzalar:

- **Apartman/Site Yöneticisi:**
- **Kat Malikleri:**

- **Kapıcı:**

Örnek:

KAPICI TUTANAĞI

Apartman/Site Adı: Güzel Evler Sitesi

Adresi: Cumhuriyet Mahallesi, 1453 Sokak, No:10, Kadıköy/İstanbul

Tutanak Tarihi: 15.07.2024

Tutanak Saati: 19:30

Hazır Bulunanlar:

- **Apartman/Site Yöneticisi:** Ayşe Yılmaz (İmza)
- **Kat Malikleri:**
 - Ali Demir, Daire 1 (İmza)
 - Fatma Şahin, Daire 5 (İmza)
 - Mehmet Kaya, Daire 12 (İmza)
- **Kapıcı:** Hasan Çalışkan (İmza)

Tutanak Konusu: Görev İhmali

Olayın/Durumun Açıklaması:

14.07.2024 tarihinde, apartmanın ortak kullanım alanlarının temizliğinin yapılmadığı ve çöplerin toplanmadığı tespit edilmiştir. Bu durum, apartman sakinleri tarafından şikayet konusu olmuştur.

Kapıcının Açıklaması/Savunması:

Kapıcı Hasan Çalışkan, rahatsızlığı nedeniyle görevlerini yerine getiremediğini belirtmiştir.

Alınan Kararlar/Yapılan İşlemler:

Kapıcı Hasan Çalışkan'a yazılı uyarı verilmesine ve bir sonraki ay maaşından %10 kesinti yapılmasına karar verilmiştir. Ayrıca, kapıcıya sağlık raporu alması ve raporu apartman yönetimine ibraz etmesi gerektiği bildirilmiştir.

İmzalar:

- Ayşe Yılmaz (Apartman/Site Yöneticisi)
- Ali Demir (Kat Maliki)
- Fatma Şahin (Kat Maliki)
- Mehmet Kaya (Kat Maliki)
- Hasan Çalışkan (Kapıcı)