

KİRA UYUŞMAZLIKLARINDA ARABULUCULUK SON TUTANAĞI

Arabuluculuk Bürosu/Merkezi: Dosya No: Taraflar:

- **(Kiralayan):** [Adı Soyadı, T.C. Kimlik Numarası, Adresi]
- **(Kiracı):** [Adı Soyadı, T.C. Kimlik Numarası, Adresi]

Arabulucu(lar): [Adı Soyadı, Sicil Numarası]

Oturum Tarihi ve Saati: Oturum Yeri:

Tarafların Uyuşmazlık Konusu:

[Kira bedelinin artırılması/düşürülmesi, tahliye, tadilat, bakım-onarım gibi uyuşmazlık konusu net bir şekilde belirtilir.]

Tarafların Beyanları:

- **(Kiralayan):** [Kiralayanın uyuşmazlık konusundaki iddia ve talepleri]
- **(Kiracı):** [Kiracı'nın uyuşmazlık konusundaki savunma ve beyanları]

Arabulucunun Tespitleri:

[Tarafların görüş ve beyanları doğrultusunda arabulucunun tespitleri]

Tarafların Anlaştığı Hususlar (varsa):

- [Tarafların anlaşmaya vardığı konular detaylı olarak yazılır. Örneğin, yeni kira bedeli, ödeme şekli, tahliye tarihi, tadilat yapılması vb.]

Tarafların Anlaşamadığı Hususlar (varsa):

- [Tarafların anlaşamadığı konular detaylı olarak yazılır.]

Arabulucunun Değerlendirmesi:

[Arabulucunun süreçle ilgili değerlendirmesi ve önerileri]

Sonuç:

- **Anlaşma Sağlandı:** (Tarafların anlaşmaya vardığı hususlar tekrar belirtilir ve anlaşma şartları detaylı olarak yazılır. Tarafların anlaşmayı dava açma şartı olarak kabul edip etmedikleri belirtilir.)
- **Anlaşma Sağlanamadı:** (Tarafların anlaşamadığı hususlar tekrar belirtilir ve anlaşmazlığın devam ettiği ifade edilir.)

Tarafların ve Arabulucunun İmzaları:

- **(Kiralayan):**

- (Kiracı):
- Arabulucu(lar):

Uyarı:

- Bu tutanak örneği olup, 6325 sayılı Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre düzenlenmelidir.
- Anlaşma sağlanması halinde, taraflar bu tutanağı icra edilebilirlik şerhi almak üzere mahkemeye sunabilirler.

Ek Bilgiler:

- Kira arabuluculuğu, kira uyuşmazlıklarının mahkemeye gitmeden çözülmesi için hızlı, ekonomik ve etkili bir yöntemdir.
- Arabuluculuk görüşmeleri gizlidir ve tarafların beyanları delil olarak kullanılamaz.
- Arabuluculukta anlaşmaya varılması halinde, taraflar arasında imzalanan anlaşma, mahkeme kararı gibi icra edilebilir.

Daha fazla bilgi için Adalet Bakanlığı Arabuluculuk Daire Başkanlığı web sitesini ziyaret edebilirsiniz: <https://adb.adalet.gov.tr/>