

RIZAI TAKSİM İŞLEMLERİ İÇİN VEKALETNAME

VEKALET VEREN:

- Adı Soyadı: [Vekalet Vereninin Adı Soyadı]
- T.C. Kimlik No: [Vekalet Vereninin T.C. Kimlik Numarası]
- Adresi: [Vekalet Vereninin Adresi]

VEKALET ALAN:

- Adı Soyadı: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin Adı Soyadı]
- T.C. Kimlik No: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin T.C. Kimlik Numarası]
- Adresi: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin Adresi]

VEKALET KONUSU:

Vekalet veren, vekalet alanı aşağıda belirtilen hususlar ve yetkilerle sınırlı olmak üzere vekili olarak tayin etmiştir:

1. Vekalet verenin, [Taşınmazın Adresi/Tapu Bilgileri] adresinde bulunan ve [Pay Miktarı] paydaşı olduğu taşınmazın rızai taksim işlemlerini yapmak,
2. Rızai taksim sözleşmesini diğer paydaşlarla görüşmek, müzakere etmek ve imzalamak,
3. Tapu Sicil Müdürlüğü'nde rızai taksim işlemleri için gerekli başvuruları yapmak ve takip etmek,
4. Rızai taksim sonucunda oluşacak yeni bağımsız bölümlerin tapuya tescilini sağlamak,
5. Rızai taksim ile ilgili tüm vergi, harç ve diğer masrafları ödemek,
6. Rızai taksim ile ilgili her türlü anlaşmazlık durumunda vekalet vereni temsil etmek ve dava açmak.

VEKALET SÜRESİ:

Bu vekaletname, rızai taksim işlemleri tamamlanıncaya kadar geçerlidir.

YER VE TARİH: [Vekaletnamenin Düzenlendiği İl/İlçe], [Gün/Ay/Yıl]

VEKALET VEREN İMZA: [Vekalet Vereninin İmzası]

NOTER ONAYI: [Noter Tasdiki]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Vekaletnamede vekilin sadece rızai taksim işlemleriyle ilgili yetkilere sahip olduğu açıkça belirtilmelidir.
- Vekaletname noter huzurunda düzenlenmeli ve imzalanmalıdır.
- Vekalet verenin ve vekalet alanın kimlik bilgileri eksiksiz ve doğru olarak yazılmalıdır.
- Vekaletnamede belirtilen taşınmazın adresi ve tapu bilgileri açıkça belirtilmelidir.

EK BİLGİLER:

- Rızai taksim, taşınmaz maliklerinin anlaşarak taşınmazı bölüştürmeleri işlemidir.
- Rızai taksim için tüm paydaşların anlaşması ve imza atması gerekmektedir.
- Vekaletname, rızai taksim işlemlerini kolaylaştırmak ve hızlandırmak için kullanılabilir.

HUKUKİ UYARI: Bu metin yalnızca bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.