

## SATIŞ VEKALETNAMESİ

### VEKALET VEREN:

- Adı Soyadı/Unvanı: [Vekalet Veren Adı Soyadı/Unvanı (gerçek kişi ise adı soyadı, tüzel kişi ise şirket unvanı)]
- T.C. Kimlik No/Vergi No: [Vekalet Veren T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
- Adresi: [Vekalet Veren Açık Adresi]

### VEKALET ALAN:

- Adı Soyadı: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin Adı Soyadı]
- T.C. Kimlik No: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin T.C. Kimlik Numarası]
- Adresi: [Vekil Olarak Tayin Edilen Kişinin Açık Adresi]

### VEKALET KONUSU:

Vekalet veren, vekalet alanı aşağıda belirtilen hususlar ve yetkilerle sınırlı olmak üzere vekili olarak tayin etmiştir:

1. **Taşınmaz Satışı:** Vekalet verenin sahip olduğu [Taşınmazın Adresi/Tapu Bilgileri] adresindeki taşınmazı, [Alıcı Adı Soyadı/Unvanı]'na [Satış Bedeli] TL bedelle satmak,
2. **Sözleşme İmzalama:** Satış işlemi için gerekli tüm sözleşmeleri (satış vaadi sözleşmesi, satış sözleşmesi vb.) vekalet verenin adına imzalamak,
3. **Tapu İşlemleri:** Tapu dairesinde satış işlemlerini gerçekleştirmek, tapu devrini sağlamak,
4. **Ödeme Tahsilatı:** Satış bedelini tahsil etmek ve vekalet verene teslim etmek,
5. **Vergi ve Harçlar:** Satış işlemi ile ilgili tüm vergi, harç ve diğer masrafları ödemek,
6. **Temsil Yetkisi:** Vekalet vereni satış işlemi ile ilgili tüm resmi ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde temsil etmek,
7. **Hukuki İşlemler:** Satış işlemi ile ilgili her türlü hukuki işlem yapmak, dava açmak, davalara katılmak, sulh olmak, anlaşma yapmak, feragat etmek, temyiz etmek, kararları takip etmek ve icraya koymak.

### VEKALET SÜRESİ:

Bu vekaletname, taşınmaz satış işlemleri tamamlanıncaya kadar geçerlidir.

**YER VE TARİH:** [Vekaletnamenin Düzenlendiği İl/İlçe], [Gün/Ay/Yıl]

**VEKALET VEREN İMZA:** [Vekalet Veren İmzası]

**NOTER ONAYI:** [Noter Tasdiki]

### ÖNEMLİ NOTLAR:

- Vekaletnamede vekilin sadece belirtilen taşınmazın satışı ile ilgili yetkilere sahip olduğu açıkça belirtilmelidir.
- Vekaletname noter huzurunda düzenlenmeli ve imzalanmalıdır.

- Vekalet verenin ve vekalet alanın kimlik bilgileri ile taşınmazın tapu bilgileri eksiksiz ve doğru olarak yazılmalıdır.
- Vekaletnamede belirtilen satış bedeli açıkça yazılmalıdır.

**HUKUKİ UYARI:** Bu metin yalnızca bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.