

YERİNDE DÖNÜŞÜM VEKALETNAMESİ

VEKALET VEREN:

Adı Soyadı/Unvanı: [Vekalet Vereninin Adı Soyadı/Unvanı (Şirket ise Ticaret Unvanı)] T.C. Kimlik No/Vergi Kimlik No: [Vekalet Vereninin T.C. Kimlik/Vergi Kimlik Numarası] Adresi: [Vekalet Vereninin Adresi]

VEKİL:

Adı Soyadı: [Vekilin Adı Soyadı] T.C. Kimlik No: [Vekilin T.C. Kimlik Numarası] Adresi: [Vekilin Adresi]

VEKALET KONUSU:

Vekilimi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, aşağıda belirtilen adrese sahip taşınmazın yerinde dönüşümü ile ilgili tüm iş ve işlemlerde beni temsil etmeye yetkili kıldım:

Taşınmazın Adresi: [Taşınmazın Açık Adresi]

Vekilin Yetkileri:

- Yerinde dönüşüm projesine katılmak,
- Sözleşme imzalamak ve feshetmek,
- İlgili tüm resmi kurum ve kuruluşlarla (belediye, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı vb.) yazışmak ve gerekli izinleri almak,
- Proje ile ilgili her türlü başvuruda bulunmak,
- Kredi kullanmak için bankalarla görüşmek ve kredi sözleşmesi imzalamak,
- Tapu işlemlerini takip etmek ve tapu devrini gerçekleştirmek,
- İnşaat ruhsatı almak ve inşaat sürecini takip etmek,
- Kat mülkiyeti tesis etmek,
- Projenin tamamlanması ile ilgili her türlü işlem ve evrakı düzenlemek ve imzalamak,
- Proje ile ilgili her türlü hukuki işlemde beni temsil etmek ve dava açmak.

VEKALETİN KAPSAMI:

Bu vekaletname, yukarıda belirtilen yerinde dönüşüm projesi ile sınırlı olup özel bir vekaletnamedir.

TARİH VE İMZA:

[Vekaletnamenin Düzenlendiği Tarih] (Örneğin: 30 Haziran 2024)

Vekalet Veren: Vekil:

[Vekalet Vereninin İmzası/Kaşesi] [Vekilin İmzası]

NOTER ONAYI:

[Bu vekaletname, noter huzurunda düzenlenmiştir.]

DİKKAT:

- Vekaletnamede belirtilenler dışında vekilin herhangi bir işlem yapma yetkisi yoktur.
- Vekaletnamede belirtilen bilgiler eksiksiz ve doğru olmalıdır.

ÖNEMLİ UYARI: Bu belge sadece bir örnektir. Yerinde dönüşüm süreci ve ilgili hukuki işlemler karmaşık olabilir. Bu nedenle, bir yerinde dönüşüm vekaletnamesi düzenlemeden önce mutlaka bir avukata danışmanız tavsiye edilir.