

..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: Paylı/Elbirliği mülkiyetinde **ortaklığın giderilmesi (izale-i şuyu)** talebi

Taraflar: Davacı [Ad Soyad/T.C. No/Adres] – Davalı(lar) [Ad Soyad/T.C. No/Adres].
Taşınmaz Bilgileri: İli _____, İlçesi _____, Mahallesi/Köyü _____, Ada/Parsel _____ /
_____, Yüzölçümü _____ m², Niteliği _____, Tapu Cilt/Sayfa: _____.

Açıklamalar: Taraflar söz konusu taşınmazda paylı/elbirliği mülkiyet sahibidir. Taşınmaz fiilen/taksimen paylaşılamamakta; müşterek kullanım, ekonomik ve hukuki açıdan güçlük yaratmaktadır.

Taşınmazın niteliği ve mevcut durumuna göre aynen taksimin mümkün olmadığı kanaatindeyiz. Bu nedenle 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 698 vd. hükümleri uyarınca **satış suretiyle ortaklığın giderilmesine** (iyelik paylarının bedel üzerinden tasfiyesine) karar verilmesini talep ederiz. (Mahkemece mümkün görülürse aynen taksim de değerlendirilebilir.)

Hukuki Nedenler: TMK m.688, 692, 693, 698 ve devamı; 6100 sayılı HMK ilgili hükümleri; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve sair mevzuat.

Deliller: Tapu kayıtları ve çap örnekleri, kadastro ve belediye imar dosyası, keşif ve bilirkişi incelemesi, emsal satış kayıtları, fotoğraflar, tanık beyanları ve her türlü yasal delil.

Sonuç ve Talep: Açıklanan nedenlerle; konu taşınmaz yönünden **ortaklığın giderilmesine**, aynen taksim mümkün değil ise **satış suretiyle payların nakde çevrilmesine** ve bedelin pay oranlarına göre taraflara dağıtılmasına; yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalılara yükletilmesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., / / 20....

[Davacı]

Adı Soyadı : _____

T.C. Kimlik No : _____

Adres : _____

Telefon : _____

E-posta : _____

Vekili (Varsa) : Av. _____

İmza

Ekler:

1) Tapu kayıt örneği ve varsa hissedarlık dökümü

- 2) Kadaastro/kroki ve imar durumu belgeleri
- 3) Nüfus kayıt/yerleşim yeri belgeleri (tarafllara ilişkin)
- 4) Fotoğraflar ve emsal satış kayıtları (varsa)
- 5) Vekâletname (varsa)