

..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: 2942 sayılı Kanun uyarınca kamulaştırma bedelinin tespiti (ve artırımı) talebi

Taşınmaz bilgileri: Davaya konu taşınmaz; [İL/İLÇE – Mahalle/Köy], [Ada/Parsel] numaralı, tapuda [malik/pay oranı] adına kayıtlı ve yaklaşık [___ m²] yüzölçümlüdür.

Olay ve süreç: Davalı idare tarafından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yürütülen süreçte, taşınmazın [tam/kısmi] kamulaştırılmasına ilişkin işlemler yapılmış; idarece belirlenen/kıymet takdir komisyonunca tespit edilen bedel tarafıma bildirilmiştir. Bildirilen bedel, taşınmazın gerçek (rayiç) değerini yansıtmamaktadır.

Değer tespiti: Taşınmazın niteliği, konumu, imar durumu, emsal satışlar, yüzölçümü ve üzerindeki muhdesat dikkate alındığında gerçek değerinin [..... TL] olduğu kanaatindeyim. Kıymetin bilirkşi marifetiyle; emsal satış karşılaştırması, gelir ve/veya maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılarak tespitini talep ederim.

Talep: 2942 sayılı Kanun ve yerleşik içtihatlar gereğince; kamulaştırma bedelinin gerçek değer üzerinden tespit edilerek [tarafıma/mahkeme veznesine] ödenmesine, tespit edilen bedele olay tarihinden (el atma/tebligat/tescil tarihi) itibaren işleyecek yasal faize hükmedilmesine; yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalı idare üzerinde bırakılmasına karar verilmesini arz ve talep ederim.

Deliller: Kamulaştırma dosyası, tapu kayıtları, imar durumu, belediye/il özel idaresi yazışmaları, emsal satış kayıtları, fotoğraflar, keşif ve bilirkşi incelemesi ile her türlü yasal delil.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., / / 20....

[Davacı/Malik]

Adı Soyadı : _____

T.C. Kimlik No : _____

Adres : _____

Telefon : _____

E-posta : _____

(Varsa) Vekili : Av. _____

İmza

Ekler:

- 1) Tapu kayıt örneği (ada-parsel bilgisi)
- 2) Kamulaştırma işlemine ilişkin evrak/tebligat yazıları
- 3) Kıymet takdir komisyonu raporu (varsa)
- 4) Emsal satış kayıtları ve/veya ekspertiz raporları
- 5) İmar durum yazısı ve kroki (varsa muhdesat listesi)

6) Kimlik fotokopisi ve tebligata elverişli adres beyanı