

..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: Kiracılık ilişkisinin tespiti talebi

Taraflar arasında, [adres: _____] adresindeki taşınmazın kiralanmasına ilişkin olarak [..../..../20....] başlangıç tarihli ve [süre: belirsiz/belirli] süreli kira sözleşmesi bulunmaktadır/filî kira ilişkisi mevcuttur.

Davalı taraf kiracılık ilişkimizi inkâr etmekte/başkaca hukuki sonuçlar doğurmak üzere kiracılık sıfatımı tartışmalı hâle getirmektedir. Uyuşmazlığın giderilmesi bakımından kiracılığımın mahkemenizce tespiti zorunluluğu doğmuştur.

Deliller: Kira sözleşmesi, kira ödeme dekontları/ banka kayıtları, fatura/abone kayıtları (elektrik-su-doğalgaz-internet), apartman/site yönetimi yazışmaları, keşif ve bilirkişi incelemesi, tanık beyanları ve sair yasal deliller.

Hukuki nedenler: 6098 sayılı TBK ve 6100 sayılı HMK'nun tespit davasına ilişkin hükümleri ile ilgili mevzuat ve yerleşik içtihatlar.

Sonuç ve İstem: Açıklanan nedenlerle; [adres] adresindeki taşınmaz yönünden ****kiracı**** olduğumun/ kiracılık ilişkisinin mevcut olduğunun tespitine; yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini arz ve talep ederim.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., / / 20....

[Davacı/Davacı Vekili]

Adı Soyadı : _____

T.C. Kimlik No : _____

Adres : _____

Telefon : _____

E-posta : _____

(Varsa) Vekili : Av. _____

İmza

Ekler:

- 1) Kira sözleşmesi örneği (varsa)
- 2) Kira ödeme dekontları/banka kayıtları
- 3) Abonelik/fatura kayıtları (elektrik-su-doğalgaz-internet)
- 4) (Varsa) Apartman/site yönetimi yazışmaları
- 5) Kimlik fotokopisi ve tebligata elverişli adres beyanı