..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: Komşuluk hukukuna aykırı manzaranın kapatılması nedeniyle müdahalenin men’i ve eski hâle iade talebi

Taraflar: Davacı [Adı SOYADI, T.C.: _____] — Davalı [Adı SOYADI/Unvanı, T.C./VKN: _____]. Taşınmazlar: Davacıya ait [adres, ada/parsel/bağımsız bölüm no]; davalıya ait/sorumlu olduğu [adres, ada/parsel/bağımsız bölüm no].

[..../..../20....] tarihinden itibaren davalı tarafından [yüksek duvar/pergola/kapalı teras/reklam panosu/yoğun ağaçlandırma vb.] imalatıyla taşınmazımın deniz/şehir/doğa manzarası büyük ölçüde kapatılmış; ışık, hava ve görüş alanım haksız şekilde engellenmiştir.

Yapılan imalat/eklentiler; imar mevzuatına, yönetim planına ve TMK m.737 ve devamındaki komşuluk hukukuna aykırıdır. Müdahalenin sürmesi taşınmazımın kullanımını ve değerini olumsuz etkilemektedir.

Bu kapsamda; davalının haksız müdahalesinin önlenmesine (müdahalenin men’i), manzaranın kapatılmasına yol açan eklenti/imalatların kaldırılmasına ve taşınmazın eski hâline iadesine karar verilmesini talep ederim. Yargılama süresince hak kaybı doğmaması için ihtiyati tedbirle mevcut durumun korunmasına/kapatıcı unsurların kullanımının durdurulmasına karar verilmesini de talep ederim.

Gerektiğinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapılarak manzara, ışık ve hava engelinin düzeyi; yapıların ruhsat/yönetim planına uygunluğu ve değer kaybı hususlarının tespiti istenmektedir.

Hukuki nedenler: TMK m.683 (mülkiyet hakkı), m.737 ve devamı (komşuluk hukuku), ilgili imar mevzuatı, KMK ve yönetim planı hükümleri, Yargıtay içtihatları.

Deliller: Tapu ve imar dosyası, yönetim planı, belediye yazışmaları/ruhsat-proje, keşif ve bilirkişi incelemesi, fotoğraf ve video kayıtları, tanık beyanları ve sair yasal deliller.

Sonuç ve Talep: Açıklanan nedenlerle; davalının müdahalesinin men’ine, manzarayı kapatan eklenti/imalatların kaldırılarak eski hâle iadesine, yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına; yargılama süresince ihtiyati tedbir uygulanmasına karar verilmesini arz ve talep ederim.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., ... / .... / 20....

[Davacı]
Adı Soyadı : _____
T.C. Kimlik No : _____
Adres : _____
Telefon : _____
E-posta : _____
(Varsa) Vekili : Av. _____

İmza

Ekler:
1) Tapu kayıtları ve yönetim planı örneği
2) Belediyeden alınan ruhsat/proje ve yazışmalar (varsa şikâyet dilekçeleri)
3) Manzara engelini gösteren fotoğraf/video kayıtları
4) Keşif ve bilirkişi talep listesi
5) Diğer delil ve belgeler