..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] İCRA HUKUK MAHKEMESİ HÂKİMLİĞİNE

Konu: Borçlunun meskeniyet iddiasına cevaplarımızın sunulması

Dosya No : [İcra Müdürlüğü .... Esas/Sıra No]
Alacaklı : [Ad Soyad/Unvan]
Vekili : [Av. Ad Soyad] (varsa)
Borçlu : [Ad Soyad/Unvan]

Açıklamalar:
1) Borçlu, İcra ve İflas Kanunu'nun 82/12 ve 83/a maddeleri kapsamında 'meskeniyet' (konutun haczedilemezliği) iddiasında bulunmuştur. Ancak iddia, somut olayda şartları taşımamaktadır.
2) Borçlunun mesken olarak ileri sürdüğü taşınmaz; (i) borçlunun fiilen ikamet ettiği konut değildir / (ii) borçlunun birden fazla konutu bulunmakta olup dava konusu taşınmaz zorunlu tek mesken niteliğinde değildir / (iii) taşınmaz lüks nitelikte olup borçlunun sosyal ve ekonomik durumuna göre 'haline münasip' sınırını aşmaktadır.
3) Borçlu, taşınmazdan kira geliri elde etmekte / taşınmazı üçüncü kişilere tahsis etmiş bulunmakta olup, bu durumda meskeniyet iddiası dinlenemez.
4) Ayrıca borçlunun başka yerleşim yerinde ikamet ettiğine dair [nüfus kayıt/ikamet/kamu hizmeti abonelik] kayıtları mevcuttur. Meskeniyet iddiası kötü niyetlidir ve borcun tahsilini engellemeye yöneliktir.

Hukuki Sebepler: İİK m.82-83, ilgili içtihatlar ve sair mevzuat.
Deliller: Tapu kayıtları, adres nüfus kayıt örneği, UYAP kayıtları, SGK/abone kayıtları, muhtarlık yazıları, bilirkişi/keşif, tanık ve sair yasal deliller.

Sonuç ve Talep: Yukarıda arz olunan nedenlerle; borçlunun meskeniyet iddiasının REDDİNE, taşınmaz üzerindeki haczin devamına ve yargılama giderleri ile (varsa) vekâlet ücretinin borçlu üzerine bırakılmasına karar verilmesini saygıyla talep ederiz.

Gereğini arz ederiz.

....., ... / .... / 20....

[Alacaklı/Alacaklı Vekili]
Adı Soyadı/Unvan : _____
T.C. Kimlik No : _____ / Vergi No : _____
Adres : _____
Telefon : _____
E-posta : _____
İmza

Ekler:
1) Tapu kaydı/taşınmaz detay dökümü
2) Nüfus kayıt örneği/ikametgâh belgesi

3) Abonelik/SGK/vergisel kayıtlar (ikamet/gelir göstergesi)
4) (Varsa) Kira sözleşmesi/gelir belgeleri
5) Diğer delil ve belgeler