

..... İL/İLÇE  
..... [İL/İLÇE] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: Muris muvazaası nedeniyle tapu iptali ve tescil; hilafında tenkis talebi

Murisimiz **[Adı SOYADI]**, **[.../.../20...]** tarihinde vefat etmiş olup tereke mirasçıları olarak taraflar arasında paylaşılacaktır. Murisin sağlığında, **[İL/İLÇE - Mahalle/Köy]**, **[Ada/Parsel]** numaralı taşınmazını davalı **[Adı SOYADI]**'na gerçekte **bağış** niteliğinde olmakla birlikte **satış/ivazlı işlem** gibi göstererek devrettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu temlik işlemi miras hakkımı/saklı payımı ihlal eden **muris muvazaası** niteliğindedir. İşlemin tarafların gerçek iradesini yansıtmadığı; bedelin ödenmediği/emsaline göre açıkça düşük kaldığı, murisin amacının diğer mirasçıları mirastan mal kaçırmak olduğu; tanık anlatımları, ödeme kayıtları ve olayın özellikleri ile sabittir.

Bu nedenlerle; muvazaalı temle göre oluşturulan tapu kaydının **iptali** ile taşınmaz payım oranında adıma tesciline, aynen tescil mümkün görülmezse **taşınmazın rayiç değerinin tazminen tahsiline**; ayrıca saklı payımın zedelendiği ölçüde **tenkis** uygulanmasına karar verilmesini talep ederim. Yargılama sürecinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapılmasını; delillerimiz doğrultusunda **ihtiyati tedbir**en taşınmaz üzerinde **tasarrufun önlenmesine** karar verilmesini de isterim.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., ... / ... / 20....

[Davacı/Mirasçı]

Adı Soyadı : \_\_\_\_\_

T.C. Kimlik No : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Telefon : \_\_\_\_\_

E-posta : \_\_\_\_\_

(Varsa) Vekili : Av. \_\_\_\_\_

İmza

Ekler:

- 1) Veraset ilamı (mirasçılık belgesi)
- 2) Taşınmaza ait tapu kayıt örneği ve çap/kroki
- 3) Devrin dayanağı resmi senet/sözleşme ve ödeme belgeleri (varsa)
- 4) Tanık listesi; fotoğraf ve diğer deliller
- 5) (Varsa) Vekâletname ve masraf avansına dair makbuzlar