

..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: Muris muvazaası nedeniyle tapu iptali ve tescil talepli dava dilekçesi

Murisimiz [Ad Soyad], [..../..../20....] tarihinde vefat etmiştir. Murisin ölümünden önce, payımıza düşen miras hakkını bertaraf etmek amacıyla muvazaalı olarak; tapuda satış/bağış gibi gösterilmek suretiyle [İl/İLÇE – Mahalle/Köy], [Ada/Parsel] numaralı taşınmazı [Davalı Adı]'na devrettiğini öğrenmiş bulunmaktayız.

Gerçekte bağış niteliğinde olan bu işlemin satış gibi gösterilmesi murisin gerçek iradesini yansıtmamakta; mirasçılardan mal kaçırma amacı taşımaktadır. Olayın oluş şekli, tarafların ekonomik durumları, bedel ödenmemesi/emsale göre çok düşük bedel, devir sonrası fiilî kullanımın muriste/davalıda kalması gibi olgular muvazaayı göstermektedir.

Hukuki nedenler: Türk Medeni Kanunu, Türk Borçlar Kanunu, ilgili mevzuat ve Yargıtay'ın muris muvazaasına ilişkin yerleşik içtihatları uyarınca görünürdeki satış işlemi gizli bağış sözleşmesiyle hükümsüzdür. İyiniyet iddiası bulunmayan/bulunamayacak üçüncü kişilere yapılan devirler de geçersizdir.

Talep: Yukarıda açıklanan nedenlerle; [Ada/Parsel] bilgili taşınmaza ilişkin [yevmiye no/tarih] işleminden kaynaklanan tapu kaydının iptaline ve taşınmazın/ilgili payın davacı adına tesciline; mümkün olmadığı takdirde bedelinin faiziyle birlikte davalıdan tahsiline; yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini arz ve talep ederim.

Deliller: Tapu kayıtları, veraset ilamı, nüfus kayıt örnekleri, taşınmaz satış sözleşmesi/işlem dosyası, emsal satışlar, bilirkişi incelemesi, keşif, tanık beyanları ve her türlü yasal delil.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., / / 20....

[Davacı/Mirasçı]

Adı Soyadı : _____

T.C. Kimlik No : _____

Adres : _____

Telefon : _____

E-posta : _____

(Varsa) Vekili : Av. _____

İmza

Ekler:

- 1) Tapu kayıt örneği ve işlem evrakları (yevmiye no/tarih)
- 2) Veraset ilamı ve nüfus kayıt örnekleri
- 3) (Varsa) Satış/bağış bedeline ilişkin belgeler ve emsal satışlar

- 4) (Varsa) Tanık listesi ve adresleri
- 5) (Varsa) Vekâletname sureti