

..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: Muris muvazaasına dayalı tazminat talebi (tescilin mümkün olmaması hâlinde)

Murisimiz [Ad Soyad], [..../..../20....] tarihinde vefat etmiştir. Murisin ölümünden önce mirasçılardan mal kaçırma amacıyla muvazaalı işlem tesis edilerek; tapuda satış/bağış gibi gösterilmek suretiyle [İL/İLÇE – Mahalle/Köy], [Ada/Parsel] numaralı taşınmaz [Davalı Adı]'na devredilmiştir.

Görünürde satış olarak yapılan devir işlemi gerçekte bağış niteliğindedir ve murisin gerçek iradesini yansıtmamaktadır. Bedelin hiç ödenmemesi/emsale göre çok düşük bedel, taraflar arasındaki yakınlık ve devir sonrası fiilî tasarrufun muriste/davalıda kalması gibi olgular muvazaayı göstermektedir.

Davaya konu taşınmazın/payların üçüncü kişilere devredilmesi ve/veya iyiniyet iddiası gibi nedenlerle tapu iptali ve tescilin fiilen/madden mümkün olmaması ihtimaline binaen; muris muvazaasına dayalı olarak miras payımız karşılığı tazminat talebinde bulunma zarureti doğmuştur.

Hukuki nedenler: Türk Medeni Kanunu, Türk Borçlar Kanunu, muris muvazaasına ilişkin yerleşik Yargıtay içtihatları ve genel hükümlere göre tazminat sorumluluğu.

Talep: Açıklanan nedenlerle; muris muvazaasına dayalı olarak uğradığım/ız zararın, miras payıma/ıza düşen taşınmaz değerine tekabül eden [..... TL] tutarının (tescilin mümkün olmaması hâlinde) yasal faiziyle birlikte davalıdan tahsiline; yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini arz ve talep ederim.

Deliller: Tapu kayıtları, veraset ilamı, nüfus kayıt örnekleri, işlem evrakları, emsal satış bedelleri/ekspertiz, bilirkişi incelemesi, keşif, tanık beyanları ve sair yasal deliller.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., / / 20....

[Davacı/Mirasçı]

Adı Soyadı : _____

T.C. Kimlik No : _____

Adres : _____

Telefon : _____

E-posta : _____

(Varsa) Vekili : Av. _____

İmza

Ekler:

- 1) Tapu kayıt örneği ve işlem evrakları
- 2) Veraset ilamı ve nüfus kayıt örnekleri

- 3) (Varsa) Emsal satışlar/ekspertiz raporu
- 4) (Varsa) Tanık listesi ve adresleri
- 5) (Varsa) Vekâletname sureti