

..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: Müdahalenin men'i (elatmanın önlenmesi) ve ecrimisil (haksız işgal tazminatı) talepli dava

Davacı; tapuda malik/paydaş olduğum [İL/İLÇE - Mahalle/Köy], [Ada/Parsel], [bağımsız bölüm/vasıf] nitelikli taşınmazın davalı tarafından haksız olarak müdahale edilmekte ve rızam hilafına kullanım sürdürülmektedir.

Haksız müdahalenin [..../..../20....] tarihinden bu yana devam ettiği, bu süre zarfında taşınmazın gelirinden mahrum kaldığım açıktır. Müdahalenin derhal önlenmesi ile birlikte, haksız kullanım süresi için ****ecrimisil**** (rayiç kira/emsal gelir) bedelinin tahsili gerekmektedir.

Hukuki nedenler: TMK m.683 ve devamı (mülkiyet hakkı), TMK m.995 (iyi niyetli olmayan zilyedin tazmin sorumluluğu), HMK ve ilgili mevzuat ile Yargıtay'ın yerleşik içtihatları.

Talep: Açıklanan nedenlerle; davalının haksız müdahalesinin önlenmesine (müdahalenin men'i), davaya konu taşınmazın [..../..../20....] - [..../..../20....] tarihleri arasındaki haksız kullanımına karşılık ****[..... TL] ecrimisil**** bedelinin yasal faiziyle birlikte davalıdan tahsiline; yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini arz ve talep ederim.

Deliller: Tapu kayıtları, çap/kroki ve imar dosyası, emsal kira araştırması/ekspertiz, keşif ve bilirkişi incelemesi, tanık beyanları, ihtarname ve her türlü yasal delil.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., / / 20....

[Davacı/Malik/Paydaş]

Adı Soyadı : _____

T.C. Kimlik No : _____

Adres : _____

Telefon : _____

E-posta : _____

(Varsa) Vekili : Av. _____

İmza

Ekler:

- 1) Tapu kayıt örneği ve taşınmaz bilgi/belgeleri
- 2) (Varsa) İhtarname ve tebliğ şerhleri
- 3) Emsal kira/ekspertiz araştırmasına dair belgeler
- 4) (Varsa) Tanık listesi ve adresleri
- 5) (Varsa) Vekâletname sureti