..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA] / [İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne]

Konu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına itiraz

Belediyenizce askıya çıkarılan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı**na ilişkin [askı ilan no/tarih: ..../..../20.... – ..../..../20....] kapsamında; mülkiyeti/menfaat ilişkisi tarafıma ait [İl/İlçe – Mahalle/Köy], [Ada/Parsel] numaralı taşınmaza yönelik plan kararlarına **itiraz** ediyorum.

İtiraz gerekçeleri özetle şunlardır: plan kararları; [üst ölçek planlara/plan hiyerarşisine] aykırılık, [ulaşım kademelenmesi] ve [teknik–sosyal donatı dengesinde] yetersizlik, yoğunluk/em-s-al/ yükseklik kararlarında kamu yararı ve şehircilik ilkeleriyle bağdaşmayan artış/azalışlar, [yeşil alan/otopark] standardının altına düşme, [parsel bazında mağduriyet] gibi sonuçlar doğurmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde; söz konusu plan kararlarının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek yeniden değerlendirilmesini talep etmekteyim.

Talep: İtirazımın kabul edilerek; [Ada/Parsel] yönünden plan kararlarının iptali/düzeltilmesi, fonksiyon/yoğunluk/çekme mesafeleri ve donatı kararlarının mevzuat ve üst ölçek planlarla uyumlu şekilde **yeniden düzenlenmesi** hususunda gereğini arz ederim.

Tebligatın aşağıda belirtilen adresime yapılmasını, gerekli görülecek bilgi ve belgeleri sunmaya hazır olduğumu beyan ederim.

Gereğini arz ederim.

....., ... / .... / 20....

[Başvuran/Malik/İlgili]
Adı Soyadı : _____
T.C. Kimlik No : _____
Adres : _____
Telefon : _____
E-posta : _____
İmza

Ekler:
1) Tapu kayıt örneği ve (varsa) vekâletname
2) Askı ilanı/duyuru örneği (tarih-süre bilgisiyle)
3) İtiraza konu plan paftası ve lejant (itiraz gerekçesi işaretli)
4) (Varsa) Uygulama imar planı/plan notları örneği
5) (Varsa) Ulaşım/donatı/emsel hesabına ilişkin teknik açıklamalar