

Kira Alacağı Dava Dilekçesi Örneği

**[Mahkeme Adı]**

**[Mahkeme Adresi]**

**Dava No:** [Dava Numarası]

**Davacı:** [Adınız Soyadınız] **Adres:** [Adresiniz] **Telefon:** [Telefon Numaranız] **T.C. Kimlik No:** [T.C. Kimlik Numaranız] **Avukat:** [Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa)] **Adres:** [Avukatınızın Adresi (Varsa)] **Telefon:** [Avukatınızın Telefon Numarası (Varsa)]

**Davalı:** [Kiracı Adı Soyadı] **Adres:** [Kiracı Adresi] **Telefon:** [Kiracı Telefon Numarası (Biliniyorsa)]

**Konu: Kira Alacağı Tahsili Davası**

**ŞERH:**

Ben, davacı [Adınız Soyadınız], [Adresiniz] adresinde bulunan taşınmazın malikiyim. Davalı [Kiracı Adı Soyadı], bu taşınmazı [Kira Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren [Kira Bedeli] TL aylık bedel ile kiralamıştır.

Davalı, [Kira Borcu Miktarı] TL tutarındaki kira bedelini ödemediğinden, bu hususta kendisine ihtarname gönderilmiş, ancak ihtarnameye rağmen kira bedeli ödenmemiştir.

Bu nedenle, davalıdan [Kira Borcu Miktarı] TL tutarındaki kira bedelinin tahsilini, gecikme tazminatı ve yasal faizinin de dava konusu edilmesini talep etmekteyim.

**Gerekçe:**

- Borçlar Kanunu'nun 347. maddesi gereğince, kiracı, kiralanan taşınmazın bedelini her ayın başında ödemekle yükümlüdür.
- Davalı, [Kira Borcu Miktarı] TL tutarındaki kira bedelini ödemediğinden, bu hususta kendisine ihtarname gönderilmiş, ancak ihtarnameye rağmen kira bedeli ödenmemiştir.
- Borçlar Kanunu'nun 153. maddesi gereğince, gecikme halinde borçlunun borcu gecikmiş faizle birlikte ödeme yükümlülüğü vardır.

**Talep:**

Gerekçe ve açıklamalar ışığında;

1. Davalıdan [Kira Borcu Miktarı] TL tutarındaki kira bedelinin tahsilini,
2. Gecikme tazminatı ve yasal faizinin de dava konusu edilmesini,
3. Davanın kabulüne karar verilmesini,
4. Dava masraflarının karşılanmasını,
5. Vekalet ücretimin de davalıdan tahsil edilmesini saygılarımla arz ederim.

**[Tarih]**

**[Adınız Soyadınız]**

**[İmza]**

**(Ekler)**

- Kira Sözleşmesi
- Kira Bedelini Gösteren Belgeler (Banka Dekontu, Makbuz vb.)
- İhtarname

**(Notlar)**

- Dilekçeyi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını mahkemeye sunun.
- Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, adresinizi, telefon numaranızı, davalının kimlik bilgilerini ve adresini, dava konusunu ve talebinizi açık ve net bir şekilde yazın.
- Dava dilekçenize kira sözleşmesi, kira bedelini gösteren belgeler ve ihtarname gibi delilleri ekleyin.
- Gerekli gördüğünüz takdirde bir avukata danışabilirsiniz.

**Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.**

**Kira alacağı davası dilekçenizle ilgili.**

**Kira Alacağı Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:**

- Dilekçenizi Borçlar Kanunu'na uygun olarak hazırladığınızdan emin olun.
- Dilekçenizdeki tüm bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olun.
- Dava dilekçenize kira sözleşmesi, kira bedelini gösteren belgeler ve ihtarname gibi delilleri eklediğinizden emin olun.
- Dava dilekçenizi mahkemeye sunmadan önce bir avukata danışmanız faydalı olacaktır.