

Kira Sözleşmesi Fesih Dilekçesi Örneği

[Sulh Hukuk Mahkemesi Adı]

[Mahkeme Adresi]

Dava No: [Dava Numarası]

Davacı: [Adınız Soyadınız] **Adres:** [Adresiniz] **Telefon:** [Telefon Numaranız] **T.C. Kimlik No:** [T.C. Kimlik Numaranız] **Avukat:** [Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa)] **Adres:** [Avukatınızın Adresi (Varsa)] **Telefon:** [Avukatınızın Telefon Numarası (Varsa)]

Davalı: [Kiracı Adı Soyadı] **Adres:** [Kiracı Adresi] **Telefon:** [Kiracı Telefon Numarası (Biliniyorsa)]

Konu: Kira Sözleşmesi Feshi ve Tahliye Davası

ŞERH:

Ben, davacı [Adınız Soyadınız], [Adresiniz] adresinde bulunan taşınmazın malikiyim. Davalı [Kiracı Adı Soyadı], bu taşınmazı [Kira Başlangıç Tarihi] tarihinden itibaren [Kira Bedeli] TL aylık bedel ile kiralamıştır.

[Fesh Sebebinizi Açıklayın (Kira Bedelinin Ödenmemesi, Taşınmazın Zarar Görmesi, Kiracı Tarafından Yasalara Aykırı Davranışlar vb.)] nedeniyle, kira sözleşmesini [Fesih Tarihi] tarihinde feshetmiş bulunmaktayım.

Bu nedenle, davalıdan:

- [Kira Sözleşmesinin Feshedildiği Tarih] tarihinden itibaren kira bedelinin ödenmemesini,
- [Fesih Tarihinden Sonra Geçen Süreye Ait Kira Bedeli] TL tutarındaki kira bedelinin tahsilini,
- Taşınmazın tahliyesini,
- Dava masraflarının ve vekalet ücretimin de davalıdan tahsil edilmesini saygılarımla arz ederim.

Gerekçe:

- Borçlar Kanunu'nun 351. maddesi gereğince, kiracı, kiralananı, kiralayanın rızası olmadan başkalarına devredemez veya alt kiracı olarak veremez.
- Davalı, [Fesh Sebebinizi Açıklayın] nedeniyle kira sözleşmesini ihlal etmiştir.
- Bu nedenle, Borçlar Kanunu'nun 354. maddesi gereğince, kira sözleşmesini feshetme hakkım bulunmaktadır.

Talep:

Gerekçe ve açıklamalar ışığında;

1. Kira sözleşmesinin [Fesih Tarihi] tarihinde feshedildiğinin tespitini,

2. Davalıdan [Fesih Tarihinden Sonra Geçen Süreye Ait Kira Bedeli] TL tutarındaki kira bedelinin tahsilini,
3. Taşınmazın tahliyesini,
4. Dava masraflarının ve vekalet ücretimin de davalıdan tahsil edilmesini saygılarımla arz ederim.

[Tarih]

[Adınız Soyadınız]

[İmza]

(Ekler)

- Kira Sözleşmesi
- [Fesih Sebebinizi Belgeleyen Belgeler (Kira Bedelinin Ödenmediğini Gösteren Belgeler, Kiracı Tarafından Yasalara Aykırı Davranışları Belgeleyen Belgeler vb.)]
- İhtarname (Varsa)

(Notlar)

- Dilekçeyi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını mahkemeye sunun.
- Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, adresinizi, telefon numaranızı, davalının kimlik bilgilerini ve adresini, dava konusunu ve talebinizi açık ve net bir şekilde yazın.
- Dava dilekçenize kira sözleşmesi, fesih sebebini belgeleyen belgeler ve ihtarname gibi delilleri ekleyin.
- Gerekli gördüğünüz takdirde bir avukata danışabilirsiniz.

Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.