

..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: Tapu kaydının düzeltilmesi talebine ilişkin dava dilekçesi

Davaya konu [İL/ilçe - Mahalle/Köy], [Ada/Parsel] bilgileriyle kayıtlı taşınmaza ilişkin tapu kaydında, hak sahipliğini ve/veya taşınmaz bilgilerini etkileyen hata/eksiklik bulunduğunu tespit etmiş bulunmaktayım.

Söz konusu yanlışlık; [isim-soyisim hatası / pay oranı hatası / yüzölçümü / sınır / malik bilgisi / vasıf bilgisi / diğer] şeklinde olup, mevcut tapu kaydının fiili ve hukuki duruma uygun hâle getirilmesi gerekmektedir.

Tapu kaydındaki bu hatanın düzeltilmesine yönelik olarak yapılan başvuru ve incelemelere rağmen sonuç alınamamış olup, maddi gerçeğin ortaya çıkarılması için mahkeme müdahalesi zorunlu hâle gelmiştir.

Bu nedenle; dava konusu taşınmaza ilişkin tapu kaydının, sunulan belgeler, resmi kayıtlar, gerekirse keşif ve bilirkişi incelemesi doğrultusunda düzeltilmesine; yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalı tarafa yükletilmesine karar verilmesini arz ve talep ederim.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., / / 20....

[Davacı]

Adı Soyadı : _____

T.C. Kimlik No : _____

Taşınmaz Ada/Parsel : _____

Adres : _____

Telefon : _____

E-posta : _____

(Varsa) Vekili : Av. _____

İmza

Ekler:

- 1) Tapu kayıt örneği
- 2) Nüfus kayıt örneği / kimlik fotokopisi
- 3) (Varsa) Kadastro, belediye veya resmi kurum yazışmaları
- 4) (Varsa) Keşif, kroki, bilirkişi veya teknik belge örnekleri
- 5) (Varsa) Vekâletname sureti