Yol (Geçit) Hakkı Vekaletnamesi

İlgili Noterliğe

Vekalet Veren Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [T.C. Kimlik Numarası]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]
Adresi: [Adres]
Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekil Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [Vekilin T.C. Kimlik Numarası]
Mesleği/Unvanı: [Vekilin Mesleği veya Unvanı]
Barosu ve Sicil Numarası: [Baro ve Sicil Numarası – Vekil Avukat İse]
Adresi: [Vekilin Adresi]

Taşınmaz ve Geçit Hakkı Bilgileri

Yararlanan Taşınmazın İli/İlçesi/Mahallesi: [İl/İlçe/Mahalle]
Yararlanan Taşınmazın Ada ve Parsel Numarası: [Ada/Parsel]
Geçit Hakkıyla Yüklenecek Taşınmazın İli/İlçesi/Mahallesi: [İl/İlçe/Mahalle]
Geçit Hakkıyla Yüklenecek Taşınmazın Ada ve Parsel Numarası: [Ada/Parsel]
Geçit Güzergâhı ve Yaklaşık Ölçüleri: [Güzergâh, Uzunluk, Genişlik ve Alan Bilgileri]
Geçit Hakkının Kullanım Amacı: [Yaya Geçişi/Araç Geçişi/Yaya ve Araç Geçişi/Diğer]
İşlemin Niteliği: [Bedelli/Bedelsiz]
Kararlaştırılan Bedel: [Tutar]

Vekalet Beyanı

Ben, yukarıda bilgileri bulunan [Vekalet Veren Ad Soyad], belirtilen taşınmazlar arasında ihtiyaca uygun yol ve geçit hakkının kurulması, kapsamının ve güzergâhının belirlenmesi, tapu siciline tescil edilmesi ve bu işlemlerle doğrudan bağlantılı resmi işlerin yürütülmesi amacıyla [Vekil Ad Soyad] adlı kişiyi vekil tayin ediyorum.

Verilen Yetkiler

- Tapu müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, belediyeler ve diğer ilgili kurumlar nezdinde geçit hakkı işlemleri için başvuru yapmak ve işlemleri takip etmek.
- Tapu kaydı, çap, kroki, pafta, aplikasyon belgesi, imar durumu ve işlem için gerekli diğer bilgi ve belgeleri talep etmek, teslim almak ve ilgili yerlere sunmak.
- Geçit hakkının güzergâhı, genişliği, uzunluğu, kullanım biçimi ve kapsadığı alan hakkında, bu vekaletnamede belirtilen sınırlar içinde beyanda bulunmak ve gerekli belgeleri imzalamak.

• Geçit hakkının kurulmasına ilişkin resmi senet, sözleşme, beyan, muvafakatname, taahhütname, başvuru formu ve tescil istem belgesini düzenlemek veya imzalamak.

• Vekalet verenin yararlanan taşınmaz maliki olması hâlinde, geçit hakkının lehine kurulmasını ve tapu siciline tescilini talep etmek.

• Vekalet verenin yüklü taşınmaz maliki olması hâlinde, belirtilen güzergâh ve koşullarla geçit hakkı kurulmasına ilişkin kabul ve tescil beyanında bulunmak.

• Geçit güzergâhının belirlenmesi için gerekli ölçüm, aplikasyon, harita ve teknik belge işlemlerini yaptırmak; bu kapsamda ilgili teknik kişilere veya kurumlara başvurmak.

• İşleme ait vergi, harç, döner sermaye bedeli, hizmet bedeli ve diğer resmi giderleri yatırmak, makbuz ve belgelerini teslim almak.

• Başvurulardaki maddi hata ve eksikliklerin giderilmesini istemek, tamamlayıcı belge sunmak ve işlemin sonucuna ilişkin belgeleri teslim almak.

• Geçit hakkı işlemiyle ilgili bildirim ve tebligatları almak, teslim ve tebellüğ belgelerini imzalamak.

Bedel Ödeme veya Tahsil Yetkisi

Vekile, geçit hakkı bedelini vekalet veren adına [ödemek/tahsil etmek] ve buna ilişkin makbuz, teslim veya ibra belgesi imzalamak konusunda [yetki verilmiştir/yetki verilmemiştir]. Yetki verilmişse azami bedel [Tutar] ile sınırlıdır.

Yargısal Takip Yetkisi

Vekilin avukat olması ve bu yetkinin açıkça verilmesi hâlinde; yukarıda belirtilen taşınmazlar yönünden geçit hakkının kurulması, güzergâhının belirlenmesi ve tapuya tescili amacıyla dava açmaya, açılmış davaları takip etmeye, dilekçe ve delil sunmaya, keşif ve bilirkişi incelemelerine katılmaya, kararların uygulanmasını ve tescilini istemeye [yetki verilmiştir/yetki verilmemiştir]. Sulh, feragat, kabul, ibra ve kanun yolundan vazgeçme yetkileri bu vekaletnamenin kapsamında değildir.

Yetkinin Sınırı

Bu vekaletname yalnızca yukarıda bilgileri yazılı taşınmazlara ilişkin yol ve geçit hakkı işlemleri için geçerlidir. Vekil; taşınmazı satmaya, devretmeye, bağışlamaya, ipotek etmeye veya geçit hakkı dışında başka bir ayni hak kurmaya yetkili değildir.

Süre ve Tevkil Yetkisi

Vekalet Süresi: [Süresizdir / Bitiş Tarihi: Tarih]

Başkası Tevkil Yetkisi: [Vardır/Yoktur]

Yukarıda belirtilen kapsam ve sınırlar içinde işlem yapmak üzere [Vekil Ad Soyad] tarafımdan vekil tayin edilmiştir.

Düzenleme Tarihi: [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]