Yerinde Dönüşüm Vekaletnamesi

Vekalet Verenin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [T.C. Kimlik No]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]
Adres: [Adres]
Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekilin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [Vekilin T.C. Kimlik No]
Adres: [Vekilin Adresi]

Taşınmaz Bilgileri

İli: [İl]
İlçesi: [İlçe]
Mahallesi/Köyü: [Mahalle veya Köy]
Ada No: [Ada No]
Parsel No: [Parsel No]
Bağımsız Bölüm No: [Bağımsız Bölüm No]
Taşınmazın Açık Adresi: [Taşınmaz Adresi]
Varsa Tapu/Hak Sahipliği Bilgisi: [Tapu veya Hak Sahipliği Bilgisi]

Vekaletin Konusu

Maliki, paydaşı veya hak sahibi bulunduğum yukarıda bilgileri yazılı taşınmazın yerinde dönüşüm kapsamında yeniden yapımı, güçlendirilmesi veya ilgili kurumlarca uygun görülecek dönüşüm işlemleri için gerekli başvuru ve takip işlerinin aşağıdaki yetkiler çerçevesinde yürütülmesidir.

Verilen Yetkiler

- Yerinde dönüşüm süreciyle ilgili bakanlıklar, il müdürlükleri, valilikler, kaymakamlıklar, belediyeler ve diğer yetkili kamu kurumları nezdinde başvuru yapmak, başvuruları takip etmek ve sonuçlandırmak.
- Hak sahipliği, hibe, kredi ve benzeri desteklere ilişkin başvuru formlarını, taahhütnameleri, muvafakatnameleri ve işlem için gerekli diğer belgeleri hazırlamak, imzalamak ve teslim etmek.
- Başvurulara ilişkin eksik belgeleri tamamlamak, düzeltme ve güncelleme taleplerinde bulunmak, dilekçe vermek, tebligat ve başvuru sonuçlarını teslim almak.
- Tapu müdürlükleri ve kadastro birimleri nezdinde taşınmaza ait kayıt, çap, kroki, takyidat ve benzeri belgeleri istemek ve teslim almak; yerinde dönüşüm için gerekli bilgi ve belge başvurularını yapmak.
- Belediyeler ve ilgili idareler nezdinde imar durumu, yol kotu, aplikasyon, numarataj, proje onayı, yapı ruhsatı, yıkım ruhsatı, tadilat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesiyle ilgili işlemleri takip etmek, gerekli evrakı sunmak ve teslim almak.

• Taşınmaza ilişkin zemin etüdü, mimari proje, statik proje, mekanik proje, elektrik projesi ve yerinde dönüşüm sürecinde gerekli diğer teknik proje ve raporların hazırlanması, sunulması, onaylatılması ve ilgili kurumlardan teslim alınması işlemlerini takip etmek.

• Riskli yapı tespiti, tahliye, yıkım ve enkaz kaldırma süreçlerinde gerekli başvuruları yapmak; tutanak, rapor, izin ve diğer belgeleri imzalamak veya teslim almak.

• Yerinde dönüşüm başvurusuyla bağlantılı olarak yapı denetim kuruluşları, proje müellifleri, mühendisler, mimarlar, laboratuvarlar ve diğer teknik hizmet sağlayıcılarla gerekli idari ve teknik işlemleri yürütmek.

• Elektrik, su, doğal gaz, kanalizasyon, haberleşme ve benzeri altyapı kurumları nezdinde dönüşüm nedeniyle gerekli kapatma, söküm, deplase, bağlantı ve yeniden abonelik başvurularını yapmak ve sonuçlarını takip etmek.

• Yerinde dönüşüm sürecine ilişkin resmi harç, ücret ve masrafları tarafımdan sağlanan bedellerle yatırmak; makbuz, dekont ve tahakkuk belgelerini teslim almak.

• Hibe veya kredi başvurusunun değerlendirilmesi için talep edilen bilgi ve belgeleri sunmak, ödeme planı ve başvuru durumuna ilişkin belgeleri teslim almak ve bu işlemlerle sınırlı yazışmaları yürütmek.

• Taşınmazın hisseli olması hâlinde, yalnızca yerinde dönüşüm işlemleriyle ilgili malik veya paydaş toplantılarına katılmak; toplantı tutanaklarını ve dönüşüm sürecinin yürütülmesine ilişkin kararları imzalamak.

• Yukarıda belirtilen işlemlerin yürütülmesi amacıyla dilekçe, beyan, muvafakatname, taahhütname, teslim-tesellüm belgesi, tutanak ve benzeri belgeleri imzalamak.

Yetkinin Sınırları

Bu vekaletname yalnızca yukarıda bilgileri belirtilen taşınmazın yerinde dönüşüm işlemleri için geçerlidir. Vekil; taşınmazı satmaya, devretmeye, bağışlamaya, ipotek etmeye, ayni hak tesis etmeye, kredi bedelini tahsil etmeye, banka hesabından para çekmeye veya bu vekaletnamede açıkça belirtilmeyen bir borç altına sokucu işlem yapmaya yetkili değildir.

Vekilin başkasını vekil tayin etme, başka bir vekille birlikte hareket etme veya mevcut vekili azletme yetkisi yoktur. Böyle bir yetki verilmek isteniyorsa kapsamı ayrıca ve açıkça belirtilmelidir.

Süre

İşbu vekaletname [Vekalet Bitiş Tarihi] tarihine kadar geçerlidir. Bir bitiş tarihi belirlenmeyecekse bu alan, noterlikte yapılacak düzenlemeye uygun şekilde doldurulmalıdır.

Vekalet Beyanı

Yukarıda kimlik bilgileri bulunan [Vekil Ad Soyad] isimli kişiyi, belirtilen taşınmazın yerinde dönüşüm işlemlerini açıklanan kapsam ve sınırlar içinde yürütmek üzere vekil tayin ettiğimi beyan ederim.

Düzenleme Tarihi: [Tarih]

Düzenleme Yeri: [Yer]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]