2B Arazisi Alma Vekâletnamesi

İlgili Noterliğe

Vekâlet Veren Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekâlet Veren Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [Vekâlet Veren T.C. Kimlik Numarası]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]
Adres: [Vekâlet Veren Adres]
Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekil Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [Vekil T.C. Kimlik Numarası]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Vekilin Doğum Yeri ve Tarihi]
Adres: [Vekil Adres]

İşleme Konu Taşınmaz Bilgileri

İli: [İl]
İlçesi: [İlçe]
Mahallesi/Köyü: [Mahalle veya Köy]
Mevkii: [Mevkii]
Ada Numarası: [Ada No]
Parsel Numarası: [Parsel No]
Yüzölçümü: [Yüzölçümü]
Varsa Başvuru/Dosya Numarası: [Başvuru veya Dosya No]

Vekâlet Beyanı

Yukarıda kimlik bilgileri bulunan [Vekil Ad Soyad]'ı, yukarıda bilgileri belirtilen 2B kapsamındaki taşınmazın tarafımdan satın alınmasına ilişkin aşağıda sayılan iş ve işlemleri, ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde benim adıma yürütmek üzere vekil tayin ediyorum.

Verilen Yetkiler

- 2B kapsamındaki taşınmazın satın alınması amacıyla ilgili milli emlak birimleri, defterdarlık, mal müdürlüğü, tapu müdürlüğü, belediye ve diğer yetkili kurumlar nezdinde başvuru yapmak ve mevcut başvuruları takip etmek.
- Hak sahipliği, kullanım durumu, başvuru ve satın alma şartlarına ilişkin gerekli bilgi ve belgeleri sunmak; başvuru formu, beyan, dilekçe, tutanak ve teslim belgelerini imzalamak.
- Taşınmaza ilişkin kayıt, çap, kroki, rayiç değer, bedel tespit yazısı, ödeme belgesi, başvuru sonucu ve benzeri belgeleri talep etmek ve teslim almak.
- Satış bedeli ile harç, döner sermaye bedeli ve işlemle bağlantılı diğer resmi ödemeleri öğrenmek; tarafımdan sağlanan tutarlarla ödemeleri yapmak ve makbuzlarını teslim almak.

• Satış bedelinin [Peşin/Taksitli] ödenmesi seçeneğine ilişkin işlemleri yürütmek; gerekli satış sözleşmesi, ödeme planı, taahhütname ve ilgili belgeleri benim adıma imzalamak.

• Satın alma işlemi için istenen kimlik, ikametgâh, vergi, mirasçılık, kullanım veya hak sahipliği belgelerini ilgili mercilere sunmak; işlem dosyasındaki eksiklikleri tamamlamak.

• Satın alma başvurusuna ilişkin tebligat, bildirim, karar, yazı ve ödeme planlarını teslim almak; bunların alındığına dair belgeleri imzalamak.

• Satış işleminin tamamlanması için gerekli resmi senet ve tescil belgelerini tapu müdürlüğünde imzalamak; taşınmazın adıma tescilini kabul etmek ve tapu senedi ile diğer tescil belgelerini teslim almak.

• Taşınmaz bilgilerindeki açık yazım, kimlik veya kayıt hatalarının düzeltilmesi amacıyla başvuruda bulunmak ve düzeltme belgelerini imzalamak.

• İşlemle sınırlı olmak üzere gerekli dilekçeleri vermek, evrak kaydı yaptırmak, belge aslı veya onaylı örneklerini teslim etmek ve teslim almak.

Yetkinin Sınırı

Bu vekâletname yalnızca belirtilen 2B taşınmazının vekâlet veren adına satın alınması ve tapuya tescili için geçerlidir. Vekile taşınmazı satma, devretme, bağışlama, rehin veya ipotek verme ya da üçüncü kişiler lehine ayni veya şahsi hak kurma yetkisi verilmemiştir.

Vekil, bu vekâletnameden doğan yetkilerini başka bir kişiye devredemez ve yerine başka bir vekil atayamaz.

Vekâlet Süresi

Geçerlilik Süresi: [Belirli Tarihe Kadar/İşlem Tamamlanıncaya Kadar]

Yukarıda belirtilen kapsam ve sınırlar dâhilinde vekilimi yetkilendirdiğimi kabul ve beyan ederim.

Düzenleme Tarihi: [Tarih]

Vekâlet Veren: [Vekâlet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]