Üst Kullanım Hakkı Vekaletname Örneği

Vekalet Veren Bilgileri

Adı Soyadı / Unvanı: [Vekalet Veren Ad Soyad veya Unvan]

T.C. Kimlik No / Vergi No: [T.C. Kimlik Numarası veya Vergi Numarası]

Adres: [Vekalet Veren Adresi]

Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Taşınmazla İlgili Sıfatı: [Malik / Paydaş / Hak Sahibi / Diğer]

Vekil Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]

T.C. Kimlik No: [Vekil T.C. Kimlik Numarası]

Adres: [Vekil Adresi]

Telefon Numarası: [Vekil Telefon Numarası]

Taşınmaz Bilgileri

İli: [İl]

İlçesi: [İlçe]

Mahallesi/Köyü: [Mahalle veya Köy]

Ada No: [Ada Numarası]

Parsel No: [Parsel Numarası]

Bağımsız Bölüm No: [Varsa Bağımsız Bölüm Numarası]

Tapu Niteliği: [Taşınmazın Tapudaki Niteliği]

Malik / Pay Oranı: [Malik Bilgisi ve Pay Oranı]

Üst Kullanıma Konu Bölüm: [Çatı / Teras / Üst Kat / Yapı Alanı / Diğer Bölüm ve Sınırları]

Hakkın ve İşlemin Kapsamı

Yapılacak İşlem: [Hakkın Kurulması / Tescili / Değiştirilmesi / Devri / Sona Erdirilmesi / Terkini]

Hakkın Niteliği: [Tapuya Tescil Edilecek Üst Hakkı / Sözleşmeye Dayalı Üst Bölüm Kullanım Hakkı / Diğer]

Kullanım Amacı: [Konut / Ticari Alan / Teknik Tesis / Reklam Alanı / Diğer Amaç]

Kullanım Alanı ve Sınırları: [Metrekare, Konum ve Sınır Bilgileri]

Hakkın Süresi: [Başlangıç ve Bitiş Tarihi veya Süre]

Bedel ve Ödeme Esasları: [Bedelli / Bedelsiz ve Varsa Tutar ile Ödeme Koşulları]

Özel Koşullar: [Bakım, Gider, Erişim, Ortak Alan Kullanımı ve Diğer Koşullar]

Vekalet Beyanı

Yukarıda bilgileri bulunan taşınmazın belirtilen üst bölümüne ilişkin kullanım hakkı işlemlerini, bu vekaletnamede açıklanan sınırlar ve koşullar içinde benim adıma yürütmek üzere [Vekil Ad Soyad] adlı kişiyi vekil olarak tayin ediyorum.

Vekil, yalnızca yukarıda belirtilen taşınmaz ve işlem türü bakımından aşağıdaki yetkileri kullanabilir:

Verilen Yetkiler

- Tapu müdürlükleri, kadastro birimleri, belediyeler ve işlemle ilgili diğer yetkili kurumlar nezdinde başvuru yapmak ve işlemleri takip etmek.
- Üst kullanım hakkının kurulması, tescili, değiştirilmesi, devri, sona erdirilmesi veya terkini işlemlerinden yalnızca “Yapılacak İşlem” alanında belirtilen işlemi gerçekleştirmek.
- İşlem için gerekli başvuru formlarını, resmi senetleri, sözleşmeleri, muvafakatnameleri, taahhütnameleri, beyanları ve diğer belgeleri imzalamak.
- Taşınmaza ve üst kullanıma konu bölüme ilişkin tapu kayıtlarını, çapları, planları, projeleri ve işlem için gerekli diğer belgeleri talep etmek, sunmak ve teslim almak.
- Hakkın kullanım alanı, süresi, amacı ve koşullarına ilişkin belgelerde, bu vekaletnamede belirtilen esasları aşmamak kaydıyla gerekli açıklamaları yapmak.
- İşlem için gereken vergi, harç, döner sermaye bedeli ve diğer resmi giderleri vekalet veren tarafından sağlanan tutarlardan ödemek ve makbuzlarını almak.
- İşlemin esasını ve kapsamını değiştirmeyen maddi yazım veya kayıt hatalarının düzeltilmesini istemek ve buna ilişkin belgeleri imzalamak.
- Başvuruların sonucunu takip etmek; düzenlenen tapu, tescil belgesi, sözleşme, izin, yazı ve diğer işlem evrakını teslim almak.

Yetki Sınırları

Bu vekaletname; taşınmazın satılması, bağışlanması, ipotek edilmesi, haciz veya başka bir ayni ya da şahsi hakla yükümlü kılınması için yetki vermez. Vekil, üst kullanım hakkının kapsamını yukarıda belirtilen alan, amaç, süre ve koşulların dışına çıkaramaz.

Bedel Tahsil Yetkisi: [Yok / Varsa Açıkça Belirtiniz]

Başkasını Vekil Tayin Etme Yetkisi: [Yok / Varsa Açıkça Belirtiniz]

Vekaletin Geçerlilik Süresi: [Belirli Tarihe Kadar / Belirtilen İşlem Tamamlanıncaya Kadar]

Son Beyan

İşbu vekaletnameyi, kapsamını ve sonuçlarını bilerek, kendi serbest irademle düzenlediğimi; vekilin yalnızca burada açıkça belirtilen işlemleri yapmaya yetkili olduğunu beyan ederim.

Düzenleme Yeri: [Yer]

Tarih: [Tarih]

Vekalet Veren: [Ad Soyad veya Unvan]

İmza / Yetkili İmza ve Kaşe: [İmza]

Ekler

- [Varsa Tapu Kaydı veya Tapu Senedi Örneği]
- [Varsa Kroki, Plan veya Proje]
- [Varsa Üst Kullanım Hakkına İlişkin Sözleşme Taslağı]
- [Varsa Tüzel Kişi Yetki Belgesi ve İmza Belgesi]