TOKİ Vekaletname Örneği

Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ve İlgili Kurumlara

Vekalet Veren Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]

T.C. Kimlik Numarası: [Vekalet Veren T.C. Kimlik Numarası]

Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]

Adres: [Vekalet Veren Adresi]

Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekil Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]

T.C. Kimlik Numarası: [Vekil T.C. Kimlik Numarası]

Doğum Yeri ve Tarihi: [Vekilin Doğum Yeri ve Tarihi]

Adres: [Vekilin Adresi]

Vekaletin Konusu ve Kapsamı

TOKİ Projesinin Adı: [Proje Adı]

Projenin Bulunduğu İl/İlçe: [İl/İlçe]

Başvuru veya Hak Sahipliği Numarası: [Başvuru/Hak Sahipliği Numarası]

Blok/Bina Numarası: [Blok/Bina Numarası]

Bağımsız Bölüm/Konut Numarası: [Bağımsız Bölüm/Konut Numarası]

İşlemin Türü: [Başvuru / Sözleşme / Teslim / Tapu / Diğer İşlem]

Yukarıda bilgileri bulunan vekili; belirtilen TOKİ projesi ve işlem türüyle sınırlı olmak üzere, aşağıdaki işlemleri benim adıma yürütmesi, gerekli belgeleri imzalaması ve teslim alması için vekil tayin ediyorum.

Verilen Yetkiler

- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, ilgili proje idaresi, yetkili banka şubeleri ve diğer ilgili kurumlar nezdinde belirtilen proje hakkında benim adıma başvuruda bulunmaya ve mevcut başvuruyu takip etmeye
- Başvuru formu, bilgi formu, tercih belgesi, dilekçe, taahhütname ve işlem için gerekli diğer belgeleri düzenlemeye, imzalamaya ve teslim etmeye
- Başvuru durumu, hak sahipliği, kura sonucu, konut seçimi, ödeme planı, borç bakiyesi ve işlem aşamaları hakkında bilgi ve belge almaya
- Konut seçimi veya belirleme işlemlerine katılmaya, belirtilen proje kapsamında bağımsız bölüm seçmeye ve seçim tutanaklarını imzalamaya
- TOKİ tarafından düzenlenen satış veya satın alma sözleşmesini, eklerini ve ödeme planını incelemeye; vekalet kapsamına dahil olması hâlinde bunları benim adıma imzalamaya ve nüshalarını teslim almaya
- Başvuru bedeli, peşinat, taksit ve işlem giderlerini benim adıma yatırmaya; ödeme dekontlarını sunmaya ve ödeme belgelerini teslim almaya

• Konutun teslim işlemlerine katılmaya, bağımsız bölümü kontrol etmeye, görülebilen eksik veya ayıpları teslim tutanağına yazdırmaya ve teslim tutanağını imzalamaya

• Anahtar, teslim belgesi, kullanım kılavuzu ve konuta ilişkin diğer belgeleri teslim almaya

• Vekalet kapsamına tapu işlemlerinin dahil edilmesi hâlinde ilgili tapu müdürlüğünde benim adıma başvuruda bulunmaya, belirtilen bağımsız bölümün adıma tescilini talep etmeye, gerekli resmi belgeleri imzalamaya ve tapu belgesini teslim almaya

• İşlemlerdeki maddi hata veya eksikliklerin giderilmesi için dilekçe vermeye, ek belge sunmaya, bildirim ve yazışmaları teslim almaya

• Yukarıdaki işlemlerin tamamlanması için gerekli harç, vergi, döner sermaye ve diğer resmi işlem bedellerini benim adıma ödemeye ve makbuzlarını teslim almaya

Yetkinin Sınırları

Bu vekalet yalnızca yukarıda belirtilen TOKİ projesi ve işlem türü için geçerlidir. Vekil; taşınmazı üçüncü kişilere satmaya veya devretmeye, ipotek ya da başka bir ayni hak tesis etmeye, kredi sözleşmesi imzalamaya, adıma para tahsil etmeye, sulh veya ibra beyanında bulunmaya ve bu vekaleti başka bir kişiye devretmeye yetkili değildir.

Vekalet Süresi

Başlangıç Tarihi: [Başlangıç Tarihi]

Bitiş Tarihi: [Bitiş Tarihi]

İşbu vekaletnameyi okuyup kapsamını anladığımı, yukarıda belirtilen yetkileri kendi irademle verdiğimi beyan ederim.

Düzenleme Yeri ve Tarihi: [Yer], [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]