Taşınmaz Satışı Vekaletnamesi

Vekalet Veren Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [T.C. Kimlik Numarası]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Doğum Tarihi]
Adres: [Vekalet Veren Adres]
Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekil Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [Vekil T.C. Kimlik Numarası]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Vekil Doğum Yeri ve Doğum Tarihi]
Adres: [Vekil Adres]

Taşınmaz Bilgileri

İli: [İl]
İlçesi: [İlçe]
Mahallesi/Köyü: [Mahalle veya Köy]
Ada Numarası: [Ada No]
Parsel Numarası: [Parsel No]
Bağımsız Bölüm Numarası: [Bağımsız Bölüm No]
Taşınmazın Niteliği: [Taşınmazın Niteliği]
Cilt/Sayfa Numarası: [Varsa Cilt ve Sayfa No]
Satışa Konu Pay: [Taşınmazın Tamamı / Pay Oranı]

Vekaletin Konusu

Maliki veya paydaşı bulunduğum, yukarıda tapu bilgileri belirtilen taşınmazın [tamamının/payımın], aşağıda yer alan koşullar ve yetki sınırları çerçevesinde satılması için [Vekil Ad Soyad] tarafımdan vekil tayin edilmiştir.

Verilen Yetkiler

- İlgili tapu müdürlüğü, belediye ve satış işlemiyle doğrudan bağlantılı diğer kurumlara başvurmak; gerekli bilgi ve belgeleri sunmak, teslim almak ve işlem evrakını takip etmek.
- Taşınmazın tapu kayıtlarını ve satış işlemi için gereken belgeleri incelemek, bunların örneklerini almak ve gerekli başvuru formlarını imzalamak.
- Taşınmazı [Alıcı Ad Soyad / Belirlenecek Üçüncü Kişi] adına, [En Az Satış Bedeli] tutarından az olmamak üzere satmak.
- Tapu müdürlüğünde satışa ilişkin resmi senedi, başvuru belgelerini, beyanları ve satışın tamamlanması için gerekli diğer evrakı imzalamak.
- Satış işlemiyle ilgili harç, döner sermaye bedeli ve diğer işlem giderlerini yatırmak; makbuz ve ödeme belgelerini teslim almak.

• Satış işleminin tamamlanmasından sonra düzenlenen tapu ve işlem belgelerini teslim almak; gerekli belge örneklerini tarafıma iletmek.

• Satış sonrasında taşınmazın teslimine ilişkin tutanakları, yalnızca satış işlemiyle sınırlı olmak üzere düzenlemek ve imzalamak.

Satış Bedelinin Tahsili ve Ödeme Talimatı

Vekilin Satış Bedelini Tahsil Yetkisi: [Var / Yok]

Ödeme Şekli: [Banka Havalesi / Bloke Ödeme / Diğer]

Ödemenin Yapılacağı Hesap: [Hesap Sahibinin Adı Soyadı, Banka Adı ve IBAN]

Vekilin satış bedelini tahsil yetkisinin "Var" olarak belirtilmesi hâlinde vekil; satış bedelini belirtilen ödeme yöntemiyle tahsil etmeye, tahsilata ilişkin makbuz veya ödeme belgesini imzalamaya yetkilidir. Bu yetkinin "Yok" olarak belirtilmesi hâlinde satış bedeli doğrudan yukarıda bildirilen hesaba ödenecektir.

Yetki Sınırları ve Özel Şartlar

Alıcıya İlişkin Sınırlama: [Yoktur / Açıklayınız]

En Az Satış Bedeli: [Tutar ve Para Birimi]

Diğer Özel Şartlar: [Varsa Özel Şartlar]

Bu vekalet yalnızca bilgileri belirtilen taşınmazın satışı ve satışın tamamlanması için zorunlu işlemlerle sınırlıdır. Taşınmazın bağışlanması, trampa edilmesi, satış vaadine konu edilmesi, üzerinde ipotek veya başka bir ayni hak kurulması ya da başka taşınmazların satılması bu vekaletin kapsamında değildir.

Vekil, bu belgede açıkça belirtilmeyen bir işlem yapamaz ve vekalet kapsamındaki yetkilerini başka bir kişiye devredemez.

Vekalet Süresi

Geçerlilik Süresi: [Bitiş Tarihine Kadar / Satış İşlemi Tamamlanıncaya Kadar]

Bitiş Tarihi: [Varsa Tarih]

Vekalet Verenin Beyanı

Yukarıdaki bilgilerin ve satış koşullarının irademe uygun olduğunu; belirtilen taşınmazın satışı amacıyla, bu belgede yazılı yetki ve sınırlar dâhilinde [Vekil Ad Soyad] isimli kişiyi vekil tayin ettiğimi beyan ederim.

Düzenleme Yeri: [Yer]

Tarih: [Tarih]

Vekalet Veren: [Ad Soyad]

İmza: [İmza]