Taşınmaz Alım Vekaletnamesi

[Noterlik Adı] Noterliğine

Vekalet Veren Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [T.C. Kimlik No]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]
Adres: [Adres]

Vekil Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [Vekil T.C. Kimlik No]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Vekil Doğum Yeri ve Tarihi]
Adres: [Vekil Adres]

Satın Alınacak Taşınmazın Bilgileri

İli: [İl]
İlçesi: [İlçe]
Mahallesi/Köyü: [Mahalle veya Köy]
Ada No: [Ada No]
Parsel No: [Parsel No]
Bağımsız Bölüm No: [Bağımsız Bölüm No]
Taşınmazın Niteliği: [Konut/Arsa/İş Yeri/Diğer]
Açık Adresi: [Taşınmaz Adresi]
Azami Alım Bedeli: [Tutar] TL
Taşınmaz henüz kesin olarak belirlenmemişse, satın alma kapsamı şu şekilde sınırlandırılmıştır: [İl/İlçe/Bölge, taşınmaz türü, azami bedel ve diğer seçim ölçütleri].

Verilen Yetkiler

Yukarıda bilgileri bulunan vekili, belirtilen taşınmazı veya açıklanan sınırlar içinde belirlenecek taşınmazı adıma satın almak üzere aşağıdaki işlemleri gerçekleştirmeye yetkili kılıyorum:

- Satın alınacak taşınmazı belirtilen ölçütler çerçevesinde belirlemeye, satıcı veya yetkili temsilcisiyle görüşmeye ve satış bedeli ile doğrudan satın alma şartlarını kararlaştırmaya;
- Tapu müdürlükleri, belediyeler, vergi daireleri ve taşınmaz alımıyla doğrudan ilgili diğer kurum ve kuruluşlar nezdinde başvuru yapmaya, gerekli bilgi ve belgeleri sunmaya, teslim almaya ve işlemleri takip etmeye;
- Tapu kayıtlarını, takyidat bilgilerini ve taşınmazın satın alınmasına ilişkin mevcut resmi belgeleri incelemeye ve örneklerini almaya;
- Taşınmazın adıma tescili için resmi senedi, tapu başvuru belgelerini, beyanları, dilekçeleri, tutanakları ve satın alma işlemiyle doğrudan ilgili diğer belgeleri imzalamaya;

• Satış bedelini, tarafımdan sağlanan kaynaklardan ve [Ödeme Yöntemi/Hesap Bilgisi] aracılığıyla, belirlenen azami tutarı aşmamak üzere satıcıya ödemeye ve ödeme belgesi almaya;

• Taşınmaz alımı nedeniyle doğan vergi, harç, döner sermaye bedeli ve diğer zorunlu işlem giderlerini ödemeye, makbuz ve belgelerini teslim almaya;

• Tapu belgesini ve tescile ilişkin diğer resmi belgeleri teslim almaya; belgelerdeki maddi veya yazım hatalarının düzeltilmesi için gerekli başvuruları yapmaya;

• Satın alma işlemi tamamlandığında taşınmazın teslim tutanağını imzalamaya, anahtarlarını ve taşınmaza ait doğrudan teslim belgelerini almaya;

• Yukarıdaki yetkilerin kullanılabilmesi için gerekli dilekçe, form, beyan ve başvuru belgelerini düzenlemeye ve imzalamaya.

Yetkinin Sınırları

Bu vekaletname yalnızca taşınmazın satın alınması ve adıma tesciliyle doğrudan ilgili işlemler için geçerlidir. Vekil; taşınmazı satmaya, devretmeye, bağışlamaya, ipotek veya başka bir ayni hak tesis etmeye, kredi kullanmaya ya da bu vekalet kapsamındaki yetkileri başka bir kişiye devretmeye yetkili değildir.

Vekalet Süresi: [Belirli Tarihe Kadar/Süresiz]

Beyan

Yukarıda kimlik bilgileri yazılı kişiyi, belirtilen kapsam ve sınırlar dahilinde taşınmaz satın alma işlemlerini adıma yürütmek ve sonuçlandırmak üzere vekil tayin ettiğimi beyan ederim.

Düzenleme Tarihi: [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]