Tapu İşlemleri İçin Vekaletname Örneği

İlgili Tapu Müdürlüğüne

Vekalet Verenin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [Vekalet Veren T.C. Kimlik Numarası]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]
Adresi: [Vekalet Veren Adresi]

Vekilin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [Vekil T.C. Kimlik Numarası]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Vekilin Doğum Yeri ve Tarihi]
Adresi: [Vekilin Adresi]

Taşınmaz Bilgileri

İli: [İl]
İlçesi: [İlçe]
Mahallesi/Köyü: [Mahalle veya Köy]
Ada Numarası: [Ada No]
Parsel Numarası: [Parsel No]
Bağımsız Bölüm Numarası: [Bağımsız Bölüm No]
Taşınmazın Niteliği: [Taşınmazın Niteliği]
İşleme Konu Pay Oranı: [Pay Oranı veya Tamamı]
Varsa Diğer Tapu Bilgileri: [Diğer Tapu Bilgileri]

Yapılacak İşlem ve Sınırları

Yapılacak Tapu İşlemi: [İşlem Türü]
İşlem Bedeli veya Bedel Sınırı: [Tutar veya Uygulanmayacaktır]
Karşı Taraf Bilgisi: [Ad Soyad/Unvan veya Belirtilmeyecektir]
İşlemin Özel Şartları ve Sınırları: [Özel Şartlar ve Sınırlar]

Verilen Yetkiler

Ben, yukarıda bilgileri bulunan [Vekalet Veren Ad Soyad], yine yukarıda kimlik bilgileri yazılı [Vekil Ad Soyad] kişisini, yalnızca belirtilen taşınmaz ve [İşlem Türü] işlemiyle sınırlı olmak üzere aşağıdaki hususlarda beni temsile yetkili vekilim olarak tayin ediyorum.

- İlgili tapu müdürlüğü ile işlemin tamamlanması için gerekli diğer kamu kurumları nezdinde başvuru yapmak, randevu almak ve işlem takibinde bulunmak.
- Belirtilen tapu işlemi için gerekli başvuru, talep, tescil istemi, beyan ve teslim belgelerini düzenlemek ve vekaleten imzalamak.

• İşlemin niteliği gerektiriyorsa resmi senedi, tescil belgelerini ve tapu müdürlüğünce hazırlanacak diğer işlem evrakını belirlenen şartlarla imzalamak.

• Taşınmaza ve belirtilen işleme ilişkin tapu kayıtlarını, çap, plan, kayıt örneği ve gerekli diğer belgeleri ilgili kurumlardan talep etmek ve teslim almak.

• Başvuru sırasında istenen bilgi ve belgeleri sunmak, eksik belgeleri tamamlamak ve yalnızca bu işlemle ilgili açıklamalarda bulunmak.

• Tapu harcı, döner sermaye bedeli ve diğer resmi işlem giderlerini yatırmak; bunlara ilişkin makbuz ve belgeleri teslim almak.

• İşlem tamamlandığında tapu senedi, tescil belgesi, resmi senet örneği ve ilgili diğer sonuç evrakını teslim almak.

• Belirtilen işlemin sonuçlandırılması için gerekli takip, imza ve teslim işlemlerini yapmak.

Yetkinin Kapsamı ve Sınırlamalar

Bu vekaletname yalnızca yukarıda açıkça belirtilen taşınmaz, işlem türü, bedel ve koşullar için geçerlidir. Yazılı işlem kapsamına açıkça dahil edilmeyen satış, bağış, ipotek, ayni hak kurulması veya kaldırılması, satış bedelinin tahsili, sulh, ibra ve başka bir kişiyi vekil tayin etme yetkileri verilmemiştir.

Varsa Açıkça Verilen İlave Yetki: [İlave Yetki veya Yoktur]

Vekaletin Geçerlilik Süresi: [Sona Erme Tarihi veya İşlem Tamamlanıncaya Kadar]

Beyan

Yukarıdaki bilgilerin doğru olduğunu, vekaletin kapsamını ve sınırlarını okuyup anladığımı, belirtilen tapu işlemlerinin vekilim tarafından benim adıma yürütülmesini kabul ettiğimi beyan ederim.

Düzenleme Yeri: [Yer]

Tarih: [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]