Rızai Taksim Vekaletnamesi

[Noterlik Adı] Noterliğine

Vekalet Veren Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [T.C. Kimlik No]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]
Adres: [Adres]
Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekil Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [Vekil T.C. Kimlik No]
Adres: [Vekil Adres]
Telefon Numarası: [Vekil Telefon Numarası]

Rızai Taksime Konu Taşınmaz Bilgileri

İli: [İl]
İlçesi: [İlçe]
Mahallesi/Köyü: [Mahalle veya Köy]
Mevkii: [Mevkii]
Ada Numarası: [Ada No]
Parsel Numarası: [Parsel No]
Bağımsız Bölüm Numarası: [Varsa Bağımsız Bölüm No]
Taşınmazın Niteliği: [Taşınmazın Niteliği]
Vekalet Verenin Payı: [Pay Oranı]
Varsa Diğer Taşınmazlar: [Diğer Taşınmazların Tapu Bilgileri]
Diğer Hak Sahipleri: [Diğer Paydaş veya Mirasçıların Ad Soyad/Unvan Bilgileri]

Vekaletin Konusu

Yukarıda tapu bilgileri belirtilen taşınmaz veya taşınmazlar üzerindeki ortaklığın, hak sahiplerinin karşılıklı anlaşmasıyla rızai olarak taksim edilmesi; taksim sonucunun ilgili kurumlar ve tapu sicili nezdinde uygulanması amacıyla [Vekil Ad Soyad] tarafımdan vekil tayin edilmiştir.

Özel Paylaşım Talimatı: [Vekalet Veren Adına Bırakılması İstenen Taşınmaz, Parsel, Bağımsız Bölüm veya Vekilin Takdirine Bırakıldığına İlişkin Açıklama]

İfraz İşlemleri Yetkisi: [Vardır/Yoktur]

Denkleştirme Bedeli Kararlaştırma Yetkisi: [Vardır/Yoktur]

Denkleştirme Bedeli Üst Sınırı: [Tutar veya Uygulanmaz]

Vekile Verilen Yetkiler

• Taşınmazların rızai taksimi konusunda diğer paydaşlar, mirasçılar veya hak sahipleriyle görüşme ve paylaşım koşullarını belirleme.

• Belirtilen özel paylaşım talimatlarına uygun olarak vekalet verenin payına karşılık bırakılacak taşınmazı, parseli, bağımsız bölümü veya payı kabul etme.

• Rızai taksim sözleşmesi, paylaşım protokolü, başvuru formu, tescil istem belgesi ve işlemin tamamlanması için gereken diğer belgeleri hazırlatma, inceleme ve imzalama.

• Tapu müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, belediyeler ve işlemle ilgili diğer kurumlar nezdinde başvuru yapma, işlemleri takip etme ve gerekli beyanlarda bulunma.

• Tapu kayıtları, çap, kroki, plan, ölçüm belgesi, emlak beyanı ve rızai taksim işlemi için gerekli diğer kayıt ve belgeleri isteme, alma ve sunma.

• Rızai taksim sonucunda oluşacak yeni parsel, bağımsız bölüm veya payların vekalet veren adına tescilini talep etme; tescil belgelerini imzalama ve düzenlenen tapu belgesini teslim alma.

• İfraz işlemleri yetkisinin “Vardır” olarak belirtilmesi hâlinde, yalnızca rızai taksimin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli ifraz başvurularını yapma ve bunlara ilişkin belgeleri imzalama.

• Denkleştirme bedeli yetkisinin “Vardır” olarak belirtilmesi hâlinde, gösterilen üst sınırı aşmamak üzere bedeli kararlaştırma; [Tahsil Etme/Ödeme/Her İkisi] işlemini yapma ve ilgili makbuzları imzalama veya teslim alma.

• Rızai taksim işlemiyle doğrudan ilgili harç, vergi, döner sermaye bedeli ve diğer işlem giderlerini yatırma; makbuz ve belgeleri alma.

• Başvuru ve belgelerdeki esasa etkili olmayan maddi yazım veya kayıt hatalarının düzeltilmesini isteme ve düzeltilmiş belgeleri imzalama.

Yetkinin Sınırları

Bu vekaletname yalnızca belirtilen taşınmazların rızai taksimi ve buna bağlı tescil işlemleri için geçerlidir. Vekil; ayrıca açıkça yetkilendirilmedikçe taşınmazları üçüncü kişilere satamaz, bağışlayamaz, kiralayamaz, ipotek veya başka bir ayni hakla yükleyemez, vekalet verenin payından karşılıksız feragat edemez ve rızai taksim dışındaki bir devir işlemini gerçekleştiremez.

Süre

Vekaletin Geçerlilik Şekli: [Süresiz/Sona Erme Tarihi: Tarih]

Beyan

Yukarıda kimliği belirtilen vekili, açıklanan konu ve sınırlar içinde beni temsil etmek üzere serbest irademle vekil tayin ettiğimi; verilen bilgilerin ve taşınmaz kayıtlarının doğru olduğunu beyan ederim.

Düzenleme Yeri: [Yer]

Tarih: [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]